

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 7
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	439,4 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	32049,34	196,56	32245,90	5781,34
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	39462,97	196,56	39659,53	7889,14

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	61585,65

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2074,25	
	Ремонт слухового окна	шт	1		281,45	
	Установка аншлагов	шт	1		462,98	
	Герметизация шиферной кровли	м2	5		1329,82	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	2378,70	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		579,49	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		450,52	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		139,00	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		71,83	
	Пуск отопления	узел	1		57,22	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		284,84	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		283,21	
	Ревизия узла управления	узел	1		129,24	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		124,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		258,50	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2516,84	
	Дежурство электриков АДС				537,15	
	Дежурство слесарей АДС				734,39	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		143,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		145,25	
	Ремонт вентиля	шт	1		446,60	
	Дежурство водителей				509,73	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	37,8972	в соотв.с утв.график	9248,21	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6011,19	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Вырубка кустарника	м2	35		532,06	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24132,20	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	740,72	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6531,37	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1731,03	
14	Рентабельность				1302,30	
15	НДС				4918,84	
	ИТОГО:				61585,65	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.