

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр. д. 8
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	632 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	103976,88	282,72	104259,60	9337,08
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	102702,77	282,72	102985,49	9100,14

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	114240,02

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1019,92	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		287,57	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		207,03	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13661,23	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2889,19	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	2		341,36	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		127,63	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		276,05	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		5958,56	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		187,94	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		604,10	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		156,82	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		269,38	
	Ремонт вентиля	шт	3		992,28	
	Ревизия узла управления	узел	1		142,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1023,70	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		284,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4821,11	
	Дежурство электриков АДС				772,51	
	Дежурство слесарей АДС				1056,17	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		661,35	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		1175,75	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		276,03	
	Ремонт вентиля	шт	1		146,20	
	Дежурство водителей				733,10	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	52,1532	в соотв.с утв.график	12727,32	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7612,50	
	Освещение МОП	кВт	2783		7240,51	
	распиловка веток	м3	0,5		214,47	
	Выкашивание газонов	м2	50		157,52	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27052,00	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2719,26	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20788,68	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3737,28	
14	Рентабельность				4196,76	
15	НДС				15903,96	
	ИТОГО:				114240,02	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.