

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/21 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	657,1 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	110781,72	293,92	111075,64	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	125447,22	293,88	125741,10	2742,68

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	158890,87	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	36096,53		
	Устройство предупредительных ограждений	м	40		285,23		
	Ремонт шиферной кровли	м2	72		18457,63		
	Восстановление дымоходных труб	м3	0,4		5925,54		
	Закрытие слуховых окон	шт	4		639,08		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	185		2074,87		
	Герметизация шиферной кровли	м2	5,5		2298,33		
	Очистка кровли от снега	м2	160,5		6415,85		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29426,22		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		151,42		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		205,60		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	17		8032,50		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	40		1306,89		
	Уплотнение сгонов	шт	3		271,01		
	Замена сбросника	шт	3		1694,91		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3832,92		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		498,79		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	13		3879,38		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		216,78		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		77,82		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		162,88		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		129,36		
	Подключение компрессора	раз	1		341,90		
	Пуск отопления	узел	1		208,91		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		283,66		
	Замена вводного вентиля	шт	1		414,09		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	восстановление вентканала	м3	1		607,69		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		765,37		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		474,30		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1475,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		182,67		
	Прочистка вентканалов	место	1		735,21		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		348,40		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		763,69		
	Установка заглушек	шт	3		237,97		
	Ремонт вентиля	шт	1		427,39		
	Ревизия узла управления	узел	1		503,66		
	Откачка воды бочкой	м3	70		841,22		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		206,96		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6232,49		
	Дежурство электриков АДС				1125,49		
	Дежурство слесарей АДС				1434,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		164,25		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		468,08		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		849,53		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		601,16		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		517,81		
	Установка заглушек	шт	1		194,57		
	Дежурство водителей				877,18		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1288,14		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,9664	в соотв.с утв.график	10304,37		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7620,09		
	Распиловка деревьев	дерево	3		221,72		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		265,71		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,22		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21382,06		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2924,90		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19569,42		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2620,43		
14	Рентабельность				4482,48		
15	НДС				16943,74		
	ИТОГО:				158890,87		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.