

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/42 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2409,3 кв.м.	Количество квартир	22
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электросвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.1994

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	291324,30	4856,11	296180,41	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	304243,08	4531,39	308774,47	10940,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	328728,73	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3063,35		
	Установка проушин	шт	2		157,49		
	Ремонт люка	шт	1		240,37		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	25		596,28		
	Очистка кровли от снега	м2	70		743,67		
	Навеска замка	шт	1		195,33		
	Очистка подвалов от мусора	м3	7,5		1130,21		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	18023,44		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		385,36		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1007,51		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	10,5		1059,62		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1449,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		424,19		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		129,36		
	Пуск отопления	узел	1		168,51		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4662,71		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		294,84		
	Смена отопительного прибора	шт	2		3253,78		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		641,13		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		519,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		609,42		
	Ревизия узла управления	узел	1		1023,00		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		559,90		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		206,96		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1554,48		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15004,49		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		553,90		
	Дежурство электриков АДС				4126,80		
	Дежурство слесарей АДС				5259,49		
	Замена сбросника	шт	1		523,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		148,55		
	Смена плавкой вставки	шт	1		278,01		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		184,49		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		551,66		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		162,19		
	Дежурство водителей				3216,25		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3609,16		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	3		54,92		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	15		350,85		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	6		3203,39		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	258,1524	в соотв.с утв.график	68265,28		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13860,62		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		1041,45		
	Освещение МОП	кВт	2290		6559,49		
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		352,73		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Установка мусорных урн	шт	3		2960,94		
	распиловка веток	м3	11		2646,91		
9	Уборка лестничных клеток	м2	192,3	ежедневно	42213,75		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43293,99		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	7465,92		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	50395,85		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6400,36		
14	Рентабельность				11952,44		
15	НДС				45180,08		
	ИТОГО:				328728,73		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.