

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/80 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	519,9 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроплиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	89089,92	232,50	89322,42	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	82650,15	232,47	82882,62	93,63

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	87716,44	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2074,14		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	18		1087,29		
	Ремонт дверей	шт	1		986,85		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8886,28		
	Установка светильников	шт	1		1240,24		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		129,36		
	Подключение компрессора	раз	1		233,55		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		311,40		
	Пуск отопления	узел	1		120,51		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1208,47		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2466,09		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		201,69		
	Установка заглушек	шт	4		289,93		
	Ревизия узла управления	узел	1		1227,57		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		206,96		
	Ревизия запорной арматуры	шт	9		1103,08		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3081,76		
	Дежурство электриков АДС				890,41		
	Дежурство слесарей АДС				1134,98		
	Устройство предупредительных ограждений	м	15		277,02		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		85,40		
	Дежурство водителей				693,95		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1067,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	31,3632	в соотв.с утв.график	8293,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6032,44		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21459,02		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2352,19		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15552,46		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1686,61		
14	Рентабельность				3604,66		
15	НДС				13625,50		
	ИТОГО:				87716,44		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.