

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/81 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Козлова д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	632,61 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	113068,80	283,00	113351,80	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	117871,08	282,96	118154,04	494,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	144874,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	38840,23		
	Ремонт шиферной кровли	м2	60		25424,05		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	37		1128,27		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Навеска замка	шт	2		394,99		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10889,39		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1477,96		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		358,70		
	Уплотнение сгонов	шт	1		95,93		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		475,42		
	Замена резьбы	шт	2		228,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		414,44		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Подключение компрессора	раз	1		233,55		
	Пуск отопления	узел	1		152,46		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		939,65		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		737,71		
	Прочистка вентканалов	место	1		133,68		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		299,94		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		582,94		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		346,23		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		145,48		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		403,38		
	Прочистка дымоходов	место	2		792,97		
	Установка заглушек	шт	3		103,14		
	Ревизия узла управления	узел	1		1217,42		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		855,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		206,96		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		429,07		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5406,54		
	Дежурство электриков АДС				1083,59		
	Дежурство слесарей АДС				1380,96		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		95,13		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		85,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		173,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		982,98		
	Осмотр кровли	осмотр	1		362,15		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		213,45		
	Установка заглушек	шт	1		185,13		
	Дежурство водителей				844,49		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1692,89		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	11		201,36		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	49,302	в соотв.с утв.график	13037,21		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6357,04		
	Освещение МОП	кВт	1503		4305,21		
	Установка мусорных урн	шт	2		2051,83		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21459,03		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2985,27		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19932,03		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2409,95		
14	Рентабельность				4574,38		
15	НДС				17290,92		
	ИТОГО:				144874,88		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.