

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/36 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. козлова ,д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	685,8 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	119955,48	306,76	120262,24	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	122376,42	306,72	122683,14	568,03

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	262786,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	123370,20		
	Ремонт слухового окна	шт	1		809,99		
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	4		73856,62		
	Устройство предупредительных ограждений	м	61		427,25		
	Ремонт шиферной кровли	м2	70		26262,00		
	Вскрытие бетонных полов последующим восстановлением	раз	1		895,14		
	Остекление окон	м2	2,1		1261,07		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	5		70,11		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Утепление чердачного перекрытия	м2	11		1170,64		
	Очистка кровли от снега	м2	158		6724,46		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37149,42		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		286,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10		8892,97		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1681,26		
	Уплотнение сгонов	шт	5		452,84		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		738,80		
	Замена резьбы	шт	3		635,24		
	Подключение переноски	раз	1		258,58		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Подключение компрессора	раз	2		865,83		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		243,81		
	Пуск отопления	узел	1		208,91		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		147,43		
	Замена вводного вентиля	шт	6		2764,55		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1444,34		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		803,87		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1572,63		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3311,42		
	Смена водоразборного крана	шт	1		168,20		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4682,70		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	17		1087,43		
	Прочистка вентканалов	место	1		557,44		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		622,97		
	Ремонт групповых щитков	место	1		343,36		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		878,69		
	Прочистка дымоходов	место	2		418,09		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		306,64		
	Ремонт вентиля	шт	1		105,47		
	Ревизия узла управления	узел	1		857,21		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2495,67		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5116,37		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		501,04		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		334,63		
	Дежурство электриков АДС				1174,72		
	Дежурство слесарей АДС				1497,19		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		350,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		342,62		
	Дежурство водителей				915,41		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	57,4992	в соотв.с утв.график	15204,47		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5459,72		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		578,60		
	Освещение МОП	кВт	983		2815,72		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	1		1042,90		
	распиловка веток	м3	6		872,95		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27320,80		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3056,28		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20401,19		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2509,61		
14	Рентабельность				4853,21		
15	НДС				18345,05		
	ИТОГО:				262786,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.