

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/69 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. козлова ,д. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	648,3 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	111728,52	289,96	112018,48	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	96772,61	289,92	97062,53	679,78

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	162340,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	45346,45		
	Установка проушин	шт	2		224,29		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	108		7658,36		
	Остекление окон	м2	0,8		976,84		
	Ремонт конька кровли	п.м.	40		2849,16		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	57		2570,15		
	Герметизация шиферной кровли	м2	20		1691,55		
	Очистка кровли от снега	м2	205		8479,06		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		20191,15		
	Навеска замка	шт	1		252,48		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		453,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	18095,84		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,5		4472,58		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2426,09		
	Замена коронки вентиля	шт	1		436,94		
	Уплотнение сгонов	шт	2		126,33		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1313,79		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Пуск отопления	узел	1		136,23		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2923,12		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		94,87		
	Прочистка вентканалов	место	2		616,34		
	Проверка дымоходов	осмотр	3		810,35		
	Ревизия узла управления	узел	1		857,21		
	Откачка воды насосом	м3	57		1160,19		
	Откачка воды бочкой	м3	24		680,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1472,93		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		178,19		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4807,70		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		170,81		
	Дежурство электриков АДС				1110,47		
	Дежурство слесарей АДС				1415,23		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		181,12		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		172,93		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		85,40		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		317,48		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		176,72		
	Осмотр кровли	осмотр	1		144,19		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		167,95		
	Дежурство водителей				865,40		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1288,14		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	64,2708	в соотв.с утв.график	16995,00		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8923,34		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		578,60		
	Распиловка деревьев	дерево	4		925,52		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1042,90		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3		343,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20830,11		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2949,92		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19523,36		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1972,40		
14	Рентабельность				4520,52		
15	НДС				17087,52		
	ИТОГО:				162340,30		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.