

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/12 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр. ,д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	419 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	74938,56	187,40	75125,96	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	84172,76	187,38	84360,14	1511,33

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	106344,33	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	21679,76		
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	0,7		399,76		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	121		2846,80		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	189		6540,28		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10503,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6		1662,25		
	Уплотнение сгонов	шт	1		92,53		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1326,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		598,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		87,37		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		147,43		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		136,89		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1874,09		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		754,13		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		64,16		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		136,59		
	Ревизия узла управления	узел	1		261,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2515,72		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		178,19		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		668,30		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3714,91		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		152,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство электриков АДС				717,63		
	Дежурство слесарей АДС				914,76		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		200,33		
	Пуск отопления	узел	1		171,30		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		655,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		192,04		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		152,11		
	Дежурство водителей				559,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	31,9572	в соотв.с утв.график	8450,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9229,18		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		694,28		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1157,53		
	Опиловка веток	дерево	3		1344,93		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21540,15		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1978,54		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13005,76		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1750,33		
14	Рентабельность				3031,68		
15	НДС				11459,88		
	ИТОГО:				106344,33		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.