

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Кзаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/28 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр., д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	216,7 кв.м.	Количество квартир	4
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	38239,44	96,94	38336,38	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	32976,43	96,93	33073,36	916,93

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	96123,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	25083,85		
	Ремонт цоколя	м2	42		25083,85		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	20506,75		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11		5861,14		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1504,49		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1484,40		
	Уплотнение сгонов	шт	2		277,37		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		990,02		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1335,88		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		147,43		
	Замена вводного вентиля	шт	1		667,70		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		95,15		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1138,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		358,02		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		328,12		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		68,32		
	Ревизия узла управления	узел	1		619,27		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		4654,15		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		718,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1772,35		
	Дежурство электриков АДС				371,26		
	Дежурство слесарей АДС				473,04		
	Пуск отопления	узел	1		171,31		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		267,16		
	Ремонт вентиля	шт	1		200,33		
	Дежурство водителей				289,25		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	25,0668	в соотв.с утв.график	6628,35		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3646,19		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1588,33		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,22		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	3		957,64		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21671,82		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1009,60		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6779,49		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	698,06		
14	Рентабельность				1547,04		
15	НДС				5847,96		
	ИТОГО:				96123,66		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.