

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Кзаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/64 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий пр. Козлова, д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,4 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	116142,12	296,70	116438,82	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	116996,24	296,67	117292,91	1713,92

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	153414,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	40140,02		
	Ремонт слухового окна	шт	2		19480,91		
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		182,84		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	12		2109,47		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		826,14		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	98		5647,74		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4296,28		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		144,84		
	Уплотнение сгонов	шт	2		253,23		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Пуск отопления	узел	1		136,23		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		147,43		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		949,67		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		298,55		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		176,85		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		136,59		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		555,08		
	Ремонт вентиля	шт	1		120,25		
	Ревизия узла управления	узел	1		681,83		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		206,96		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		171,92		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7589,07		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		190,32		
	Дежурство электриков АДС				1136,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				1448,21		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		3130,76		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		797,86		
	Дежурство водителей				885,64		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	65,6964	в соотв.с утв.график	17369,98		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9222,42		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	3		3040,43		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26651,89		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3066,43		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20195,65		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2421,51		
14	Рентабельность				4698,96		
15	НДС				17761,90		
	ИТОГО:				153414,11		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.