

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/66 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий пр. Козлова, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,1 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	110746,08	296,58	111042,66	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	116092,07	296,55	116388,62	2375,10

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	115265,79	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1255,59		
	Устройство предупредительных ограждений	м	40		276,28		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	15		235,64		
	Очистка кровли от снега	м2	70		743,67		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3715,73		
	Уплотнение стенов	шт	2		97,07		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		167,14		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		110,88		
	Пуск отопления	узел	1		120,51		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		147,43		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		930,74		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		482,21		
	Ревизия узла управления	узел	1		1246,82		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		206,96		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5723,39		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		338,94		
	Дежурство электриков АДС				1135,77		
	Дежурство слесарей АДС				1447,64		
	Уплотнение стенов	шт	1		403,53		
	Пуск отопления	узел	1		171,30		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1341,02		
	Дежурство водителей				885,19		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8747,45		
	ТО фасадного газопровода	м	69,6		2654,24		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	9		4805,07		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	52,5096	в соотв.с утв.график	13885,15		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8849,10		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		347,15		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	2		2085,80		
	распиловка веток	м3	3		383,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26982,80		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2923,95		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19366,44		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2396,31		
14	Рентабельность				4481,16		
15	НДС				16938,72		
	ИТОГО:				115265,79		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.