

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 1/76 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома 4-ый пр. козлова, д. 2
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,1 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	118354,32	296,58	118650,90	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	152393,86	296,55	152690,41	5944,34

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	175759,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	42306,69		
	Ремонт бетонного пола	м2	2,7		1347,28		
	Устройство предупредительных заграждений	м	15		189,72		
	Ремонт шиферной кровли	м2	40		16952,87		
	Изготовление и установка козырька	шт	1		22312,37		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	1		340,63		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	118		940,99		
	Ремонт дверей	шт	1		222,83		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	33989,47		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10,8		11112,26		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2539,64		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		4186,36		
	Замена коронки вентиля	шт	1		448,97		
	Уплотнение сгонов	шт	9		901,27		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		2321,66		
	Подключение переноски	раз	3		748,90		
	Установка выключателя	шт	2		146,73		
	Установка светильников	шт	1		352,67		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		87,37		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		343,38		
	Пуск отопления	узел	1		136,23		
	Замена отвода	шт	1		220,99		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		147,43		
	Замена вводного вентиля	шт	1		726,56		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		2327,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		140,60		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		151,80		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1654,17		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		864,01		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		733,08		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		174,77		
	Ремонт вентиля	шт	4		552,23		
	Ревизия узла управления	узел	1		530,34		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2148,04		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		144,87		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5760,42		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	6		1138,38		
	Дежурство электриков АДС				1135,77		
	Дежурство слесарей АДС				1447,64		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		285,35		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		155,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		184,69		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		85,40		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		155,63		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		286,74		
	Дежурство водителей				885,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	47,7576	в соотв.с утв.график	12627,86		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9737,36		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,3		220,30		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		352,73		
	Установка мусорных урн	шт	3		3131,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21600,64		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3124,82		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20513,00		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3211,54		
14	Рентабельность				4788,22		
15	НДС				18099,24		
	ИТОГО:				175759,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.