

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/46 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 4-ый пр. козлова, д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	663,6 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная),

Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	112105,68	296,80	112402,48	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	108075,20	296,76	108371,96	1896,34

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	151414,98	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	19864,36		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	3		907,66		
	Антивандажные мероприятия (закараска надписей)	м2	5		422,61		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	95		355,00		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	99		5753,70		
	Устройство цементной стяжки	м2	1		532,47		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	34436,89		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,6		3444,25		
	Уплотнение сгонов	шт	1		85,39		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1734,09		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1630,33		
	Подключение переноски	раз	2		508,03		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		52,41		
	Подключение компрессора	раз	2		609,75		
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		1304,57		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		182,67		
	Замена вводного вентиля	шт	2		922,99		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	25		13745,97		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		771,02		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		264,42		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		6024,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		135,15		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		93,96		
	Ремонт вентиля	шт	1		218,65		
	Ревизия узла управления	узел	1		1248,57		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		758,96		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		124,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		355,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6047,02		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		170,81		
	Дежурство электриков АДС				1136,54		
	Дежурство слесарей АДС				1448,59		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		403,53		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		214,27		
	Пуск отопления	узел	1		171,31		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1071,02		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		209,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,93		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		163,15		
	Дежурство водителей				885,86		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	52,0344	в соотв.с утв.график	13757,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9229,42		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,3		220,30		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		987,40		
	Установка мусорных урн	шт	2		1989,28		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21559,03		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2959,87		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19634,91		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2243,38		
14	Рентабельность				4536,00		
15	НДС				17146,18		
	ИТОГО:				151414,98		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.