

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/6 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная д. 10

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	675,5 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	116463,96	302,20	116766,16	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	88970,54	302,16	89272,70	458,07

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	149920,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	27160,99		
	Опружинивание дверей	шт	1		432,31		
	Ремонт крыльца	шт	1		1149,24		
	Устройство предупредительных ограждений	м	5		174,85		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	2		1755,00		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	191		1042,77		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		15936,90		
	Очистка кровли от снега	м2	139		6476,11		
	Навеска замка	шт	1		193,81		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	20126,78		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		472,61		
	Уплотнение сгонов	шт	1		429,52		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		316,95		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		1784,35		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		475,22		
	Установка выключателя	шт	1		158,82		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		87,37		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		111,52		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		243,81		
	Пуск отопления	узел	1		136,23		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	83		11697,80		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		1510,28		
	Смена настенного или потолочного патрона	шт	2		131,14		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		266,90		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		317,19		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		464,36		
	Ревизия узла управления	узел	1		672,72		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		387,63		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		182,67		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4701,11		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		163,90		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		339,82		
	Дежурство электриков АДС				1156,96		
	Дежурство слесарей АДС				1474,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		335,90		
	Осмотр кровли	осмотр	1		144,19		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		183,87		
	Дежурство водителей				901,75		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1601,69		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	3		1601,69		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	60,7068	в соотв.с утв.график	16053,56		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6095,96		
	Освещение МОП	кВт	1400		4010,16		
	Установка мусорных урн	шт	2		2085,80		
9	Уборка лестничных клеток	м2	55	ежедневно	4106,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22294,16		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3074,90		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20362,55		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1818,28		
14	Рентабельность				4712,16		
15	НДС				17811,82		
	ИТОГО:				149920,23		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.