

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/7 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная д. 16

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	664,1 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	107224,08	297,04	107521,12	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	11374,56		11374,56	0,00
Оплачено	97936,14	297,00	98233,14	218,26

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	200318,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	64109,92		
	Установка проушин	шт	7		981,11		
	Ремонт шиферной кровли	м2	34		18385,70		
	Остекление окон	м2	7,26		1701,39		
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт	4		3917,97		
	Восстановление дымох. трубы в чердачном помещении	шт	1		940,79		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	247		1364,12		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	187		9170,65		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		15755,27		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35062,93		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	3		1180,59		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	23,2		12585,04		
	Уплотнение сгонов	шт	4		218,80		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1609,70		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		1198,05		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		87,37		
	Пуск отопления	узел	1		208,91		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		194,23		
	Замена вводного вентиля	шт	8		4793,98		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		948,97		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		498,79		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		2629,81		
	Прочистка вентканалов	место	2		1317,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		491,91		
	Ремонт групповых щитков	место	1		1285,97		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		206,17		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		446,50		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		613,35		
	Ремонт вентиля	шт	2		358,63		
	Ревизия узла управления	узел	1		672,72		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3178,43		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		190,28		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5973,85		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		188,09		
	Дежурство электриков АДС				1137,54		
	Дежурство слесарей АДС				1449,74		
	Замена сбросника	шт	1		549,36		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		251,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1092,80		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		418,01		
	Дежурство водителей				886,60		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1288,14		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	44,7876	в соотв.с утв.график	11844,19		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13951,91		
	Уборка и погрузка веток	м3	9		1403,04		
	Распиловка деревьев	дерево	15		2571,13		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	распиловка веток	м3	5,5		860,24		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	2		1485,12		
	Опиловка веток	дерево	10		1599,94		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21612,36		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2802,65		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	18744,25		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1993,15		
14	Рентабельность				4798,06		
15	НДС				18136,64		
	ИТОГО:				200318,05		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.