

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/71 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная д. 1а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	11086,9 кв.м.	Количество квартир	196
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3355394,88	46467,18	3401862,06	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3344053,26	42496,37	3386549,63	10719,00

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3076511,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	51765,87		
	Установка проушин	шт	2		153,67		
	Ремонт мягкой кровли	м2	47		17602,82		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	15		1211,62		
	Остекление окон	м2	25,88		14976,92		
	Ремонт парапетов	м	12		1153,14		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		10221,27		
	Заделка оконного проема кирпичем	шт	1		3879,51		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		330,72		
	Ремонт дверей	шт	3		1429,20		
	Навеска замка	шт	3		807,00		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	52324,89		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		436,79		
	Устройство неподвижной опоры	шт	6		696,73		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		882,58		
	Восстановление труб канализации	место	21		1587,47		
	Уплотнение сгонов	шт	17		1111,01		
	Замена сбросника	шт	2		1453,91		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1651,57		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		477,05		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	36		4412,23		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		397,98		
	Установка светильников	шт	2		2056,56		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		87,37		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		480,13		
	Пуск отопления	узел	4		359,20		
	Замена вводного вентиля	шт	3		3338,93		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		6503,96		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		2978,38		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	20		5012,25		
	Прочистка вентканалов	место	1		188,15		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	26		4661,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		740,21		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		647,23		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		317,96		
	Прочистка дымоходов	место	1		250,87		
	Установка заглушек	шт	22		1051,59		
	Ремонт вентиля	шт	7		1251,35		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		84,53		
	Ревизия узла управления	узел	4		2740,76		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1564,24		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2157,22		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2358,24		
	Навеска замка	шт	1		239,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	80563,94		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	7		1141,08		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	5		919,64		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		191,71		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		347,17		
	Дежурство электриков АДС				18990,05		
	Дежурство слесарей АДС				24202,87		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		240,08		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		498,81		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1573,12		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		938,68		
	Смена плавкой вставки	шт	1		331,08		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		182,20		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		3979,85		
	Замена автомата выключателя	шт	2		468,56		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		171,31		
	Замена вводного вентиля	шт	1		472,98		
	снятие сопла	шт	2		983,14		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1719,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		1619,43		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		310,23		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	23		3807,37		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		541,01		
	Осмотр кровли	осмотр	1		564,22		
	Установка заглушек	шт	1		188,44		
	Ремонт вентиля	шт	4		882,33		
	Прочистить водосток	шт	1		332,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		166,28		
	Дежурство водителей				14800,07		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	539812,83		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		1653,31		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	27669,72		79257,29		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	5		7437,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	5		16950,70		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		83113,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		202978,80		
	Лифтерное обслуживание	шт	60		129911,69		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	60		936,98		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	5		484,66		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		17088,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	596,376	в соотв.с утв.график	157706,96		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	328156,93		
	Уборка и погрузка веток	м3	7,7		2301,92		
	Освещение МОП	кВт	43278,28		123966,52		
	Установка металлического ограждения	п.м.	314,5		163055,29		
	Дератизация	м2	1284,4		5909,34		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	297,56		24078,33		
	распиловка веток	м3	3		1292,58		
	Вырубка кустарника	м2	2		288,83		
	Выкашивание газонов	м2	3220		6033,04		
	Опиловка веток	дерево	2		931,98		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	154464,29		
9	Уборка лестничных клеток	м2	462,2	ежедневно	155344,95		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	156755,17		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	92894,30		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	582292,97		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	68217,21		
14	Рентабельность				137282,85		
15	НДС				518928,15		
	ИТОГО:				3076511,31		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ С.А.Ломакин
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.