

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/62 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 6
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	656,9 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	116201,16	293,80	116494,96	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	87694,84	293,76	87988,60	177,46

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	152342,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	33158,86		
	Устройство предупредительных ограждений	м	40		151,01		
	Ремонт шиферной кровли	м2	49,34		19080,94		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	260		1650,83		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Навеска замка	шт	2		383,16		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	20596,23		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		6131,50		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1424,46		
	Уплотнение сгонов	шт	2		126,33		
	Замена сбросника	шт	3		945,22		
	Замена вентили трубопроводов Ц.О.	шт	1		452,86		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1729,02		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		69,89		
	Подключение компрессора	раз	2		284,30		
	Пуск отопления	узел	1		208,91		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		147,43		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		459,17		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4540,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		360,70		
	Прочистка вентканалов	место	1		752,63		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		348,40		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		446,50		
	Прочистка дымоходов	место	1		250,87		
	Ревизия узла управления	узел	1		1070,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		459,17		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		182,67		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3521,44		
	Дежурство электриков АДС				1125,25		
	Дежурство слесарей АДС				1433,94		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		85,40		
	Дежурство водителей				876,85		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1601,69		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	3		1601,69		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	56,0736	в соотв.с утв.график	14827,99		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9254,00		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	3		3221,56		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21851,05		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3067,96		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20201,98		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1789,30		
14	Рентабельность				4701,22		
15	НДС				17770,42		
	ИТОГО:				152342,14		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.