

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/5 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	677,6 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	114033,72	303,06	114336,78	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	117432,04	303,03	117735,07	981,30

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	119543,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14615,49		
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		151,01		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	255		1648,72		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Ремонт дверей	шт	1		349,52		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		573,32		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	7518,35		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1184,42		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		691,28		
	Замена коронки вентиля	шт	1		514,57		
	Уплотнение сгонов	шт	2		170,79		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		187,80		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		87,37		
	Пуск отопления	узел	1		136,23		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		213,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1294,86		
	Прочистка вентканалов	место	1		501,76		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		733,08		
	Ремонт вентиля	шт	2		270,74		
	Ревизия узла управления	узел	1		1070,04		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		182,67		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5179,42		
	Дежурство электриков АДС				1160,62		
	Дежурство слесарей АДС				1479,10		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		85,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		839,74		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		528,93		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		181,08		
	Дежурство водителей				904,55		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1601,69		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	3		1601,69		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	39,6792	в соотв.с утв.график	10492,06		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10989,01		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка лавочек	шт	2		1414,86		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Установка мусорных урн	шт	3		3242,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21641,89		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3010,75		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20045,43		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2394,58		
14	Рентабельность				4614,12		
15	НДС				17441,16		
	ИТОГО:				119543,95		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.