

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/1 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромный пр., д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	622,7 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	111264,24	278,56	111542,80	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	98007,59	278,52	98286,11	448,50

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	131780,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	24667,45		
	Ремонт шиферной кровли	м2	6		2089,36		
	Ремонт металлической кровли	м2	25		3737,01		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	118,5		1588,57		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Очистка кровли от снега	м2	93		5359,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14599,22		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		923,08		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		1983,99		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		1450,46		
	Уплотнение сгонов	шт	2		162,65		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		52,41		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		213,34		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		95,15		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		2310,34		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		644,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1393,30		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		552,55		
	Обследование канализационного колодца	шт	7		655,45		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		535,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	1		837,91		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		836,03		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		102,98		
	Ревизия узла управления	узел	1		145,04		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		989,84		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		218,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		289,99		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4311,54		
	Дежурство электриков АДС				1066,62		
	Дежурство слесарей АДС				1359,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		450,09		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		604,15		
	Дежурство водителей				831,30		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1491,53		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	50,6088	в соотв.с утв.график	13382,59		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5694,95		
	Освещение МОП	кВт	1260		3609,15		
	Установка мусорных урн	шт	2		2085,80		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21577,30		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2937,63		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19602,04		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1999,88		
14	Рентабельность				4501,32		
15	НДС				17015,02		
	ИТОГО:				131780,47		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.