

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/48 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромный пр., д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	622,3 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	111121,20	278,34	111399,54	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	116101,14	278,31	116379,45	2944,60

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	124365,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	11277,76		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	20		2754,04		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	213,5		2950,82		
	Изготовление и установка металлической двери	шт			1268,90		
	Очистка кровли от снега	м2	238		4304,00		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16036,82		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		2746,65		
	Замена сбросника	шт	1		591,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		579,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		652,23		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		496,05		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		87,37		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		350,07		
	Пуск отопления	узел	1		152,46		
	Замена вводного вентиля	шт	1		377,89		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2389,01		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		268,96		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		863,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		480,86		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		733,98		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		621,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	1		293,53		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		333,79		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		535,79		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1251,71		
	Ревизия узла управления	узел	1		378,29		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		715,43		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		218,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		712,66		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6226,99		
	Дежурство электриков АДС				1065,86		
	Дежурство слесарей АДС				1358,61		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		184,69		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		144,19		
	Замена автомата выключателя	шт	1		492,35		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		85,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1314,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		415,23		
	Установка заглушек	шт	1		334,99		
	Дежурство водителей				830,69		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1491,53		
	ТО внутр.-г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	61,8948	в соотв.с утв.график	16366,29		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4799,27		
	Освещение МОП	кВт	708		2027,99		
	Устройство предупредительных ограждений	м	1		478,26		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	2		2143,47		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21661,49		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2934,81		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19670,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2411,50		
14	Рентабельность				4495,56		
15	НДС				16993,18		
	ИТОГО:				124365,97		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.