

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/17 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4530,7 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	875989,89	16127,15	892117,04	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	839796,18	15516,55	855312,73	1862,37

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1094152,59	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	251657,68		
	Установка проушин	шт	1		174,82		
	Ремонт межпанельных швов	м	352,2		83070,59		
	Ремонт мягкой кровли	м2	205		135484,91		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	2		12849,51		
	Установка информационных щитов	шт	2		1476,32		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	6		481,89		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	3		190,75		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		57,85		
	Ремонт отмостки	м2	25,5		13526,25		
	Очистка кровли от снега	м2	473		4098,56		
	Навеска замка	шт	1		246,23		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	202555,84		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		292,26		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		743,19		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		834,68		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	4		2210,29		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		294,83		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1771,20		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	32,7		7669,70		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		24444,68		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	20,1		10399,47		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	13		8874,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2798,22		
	Восстановление труб канализации	место	1		189,19		
	Замена сбросника	шт	27		12670,14		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	13		7951,01		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	26		5707,18		
	Замена резьбы	шт	4		469,17		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	4		971,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	62,5		20519,04		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		430,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		367,63		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		63,52		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		1111,10		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		3324,95		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		351,05		
	Наладка стояка полотноцесушителя	стояк	59		7231,48		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		223,71		
	Замена переходника	шт	1		426,71		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	9		1820,75		
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		2426,72		
	Регулировка детекторов движения	шт	1		262,34		
	Установка детекторов движения шт.	шт	1		520,09		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		176,78		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	2		716,09		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	3		1306,72		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2741,67		
	Замена вводного вентиля	шт	10		4353,47		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5818,27		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		521,24		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		626,37		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9,5		4391,02		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	14		5586,25		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		3758,19		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		675,54		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	67		5721,47		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		190,57		
	Прочистка вентканалов	место	1		331,13		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		3244,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		560,68		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	4		492,55		
	Ремонт задвижек	шт	9		3418,55		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	14		4265,96		
	Установка заглушек	шт	3		478,90		
	Ремонт вентиля	шт	9		1515,65		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	1		988,34		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	75		22163,80		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		188,88		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		190,68		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		762,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	48806,52		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	14		2551,20		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		333,51		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		4453,79		
	Восстановление труб канализации	место	1		177,18		
	Дежурство электриков АДС				7760,38		
	Дежурство слесарей АДС				9890,59		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		331,94		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		2119,88		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	8		1844,95		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		685,22		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		93,69		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		1136,08		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		192,34		
	Замена автомата выключателя	шт	2		678,34		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		209,01		
	Пуск отопления	узел	1		197,98		
	Ремонт сбросника	шт	1		173,26		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	2		468,26		
	Замена вводного вентиля	шт	2		627,03		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1008,74		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		3906,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1087,88		
	Осмотр кровли	осмотр	1		198,25		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	2		638,06		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		163,87		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	5		854,50		
	Установка заглушек	шт	2		461,18		
	Ремонт вентиля	шт	1		206,37		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		154,16		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		154,16		
	Дежурство водителей				6048,08		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	323,4924	в соотв.с утв.график	85542,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21067,52		
	Уборка и погрузка веток	м3	9		1188,91		
	Распиловка деревьев	дерево	1		425,90		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		697,17		
	Освещение МОП	кВт	3186		9125,94		
	Побелка стволов деревьев	дерево	5		292,65		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Установка мусорных урн	шт	6		6040,59		
	распиловка веток	м3	6		1589,46		
	Опиловка веток	дерево	4		1407,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
9	Уборка лестничных клеток	м2	421,5	ежедневно	58747,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	61584,13		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23214,36		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	151774,06		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	17114,53		
14	Рентабельность				36001,60		
15	НДС				136085,64		
	ИТОГО:				1094152,59		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.