

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/3 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1980	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3850,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электросвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1164180,96	21532,98	1185713,94	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1169826,80	19635,15	1189461,95	1440,90

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1273412,09	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	197740,09		
	Опружинивание дверей	шт	2		444,64		
	Ремонт бетонного пола	м2	6		1309,98		
	Установка проушин	шт	2		1121,91		
	Ремонт межпанельных швов	м	197		46464,83		
	Ремонт мягкой кровли	м2	160		101697,64		
	Остекление окон	м2	36,6		17039,11		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		787,87		
	Ремонт отмостки	м2	42		20957,14		
	Очистка кровли от снега	м2	90		1642,85		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		400,47		
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		1109,46		
	Ремонт дверей	шт	2		543,75		
	Навеска замка	шт	2		478,93		
	Очистка подвалов от мусора	м3	12		3741,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	96692,43		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		105,05		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		774,90		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1125,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1625,50		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		3744,66		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3749,04		
	Восстановление труб канализации	место	12		1069,14		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1069,06		
	Уплотнение сгонов	шт	4		385,30		
	Замена сбросника	шт	15		6762,72		
	Замена элеватора	шт	1		6340,34		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1586,92		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1214,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4,4		2985,60		
	Подключение переноски	раз	2		593,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		293,04		
	Ремонт ВРУ	раз	1		3008,35		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		602,53		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		589,57		
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	5		1788,84		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		145,48		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	8		1248,80		
	Пуск отопления	узел	2		194,67		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		273,99		
	Укрепление труб канализации	место	1		218,90		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		517,72		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	3		795,86		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		75,41		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2457,26		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5308,43		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		617,89		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	24		13323,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	68,5		14621,29		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3812,11		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		2479,09		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		124,70		
	Прочистка вентканалов	место	1		267,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1152,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		625,49		
	Обследование канализационного колодца	шт	18		1417,57		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		159,17		
	Ремонт задвижек	шт	3		896,65		
	Установка заглушек	шт	6		587,34		
	Ремонт вентиля	шт	2		273,64		
	Ревизия узла управления	узел	2		876,22		
	Откачка воды бочкой	мЗ	36		765,34		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	15		2633,37		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		145,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		224,99		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1037,82		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26417,11		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		655,19		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		597,68		
	Дежурство электриков АДС				6595,33		
	Дежурство слесарей АДС				8405,76		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		155,63		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		514,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		163,90		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		183,19		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		2748,01		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		200,59		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		495,64		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		188,09		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		172,92		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		200,33		
	Дежурство водителей				5140,17		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	208416,96		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7004,01		20062,37		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1		664,62		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		130,44		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	246,2724	в соотв.с утв.график	65124,43		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51918,04		
	Освещение МОП	кВт	10954,99		31379,56		
	Дератизация	м2	315,4		1449,72		
	Подсыпка песка в подвал	м3	46,3		17817,40		
	распиловка веток	м3	2		553,50		
	Хлорирование подвала	м2	340		717,86		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	46725,71		
9	Уборка лестничных клеток	м2	272,2	ежедневно	46639,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47405,10		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32226,36		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	201490,20		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23895,22		
14	Рентабельность				47849,74		
15	НДС				180871,63		
	ИТОГО:				1273412,09		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова  
 РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.