

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/54 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3857,8 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1167438,33	15738,79	1183177,12	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1154731,37	13837,40	1168568,77	1189,32

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1128944,03	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	91990,24		
	Установка проушин	шт	6		1363,36		
	Ремонт межпанельных швов	м	162,5		38327,57		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		44247,88		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1731,64		
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		647,51		
	Установка информационных щитов	шт	2		1545,77		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		527,85		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		81,00		
	Ремонт дверей	шт	3		744,91		
	Навеска замка	шт	14		2772,75		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	75901,75		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	2		131,33		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		276,98		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1629,70		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2297,81		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		898,24		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8,5		3621,48		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		337,26		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3133,59		
	Восстановление труб канализации	место	25		2468,62		
	Уплотнение сгонов	шт	6		582,22		
	Замена сбросника	шт	9		4234,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		5080,59		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		2130,16		
	Замена резьбы	шт	2		612,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		105,04		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		382,19		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		298,21		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		602,53		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		160,29		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		505,92		
	Врезка промывочных вентиляей	шт	1		1105,40		
	Пуск отопления	узел			129,77		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		273,99		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		477,52		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		190,39		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2811,00		
	Замена вводного вентиля	шт	1		373,63		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	16		5630,88		
	Установка элеваторного узла	шт	1		536,76		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		5748,39		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		364,14		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	15		3749,52		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		5477,09		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	63		4353,18		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		147,42		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1285,52		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		625,50		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		154,20		
	Обследование канализационного колодца	шт	16		940,75		
	Ремонт задвижек	шт	2		1274,99		
	Установка заглушек	шт	6		245,54		
	Ремонт вентиля	шт	4		832,93		
	Демонтаж элеваторного узла	шт	1		283,32		
	Ревизия узла управления	узел	2		866,04		
	Откачка воды насосом	м3	70		860,68		
	Откачка воды бочкой	м3	70		1652,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		2996,70		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		145,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		449,97		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		2224,27		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25773,20		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	3		787,80		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		382,74		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		971,01		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	1		196,83		
	Дежурство электриков АДС				6607,82		
	Дежурство слесарей АДС				8421,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		319,94		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		536,80		
	Обследование этажного электрошита	осмотр	1		211,54		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		332,54		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		205,72		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		300,86		
	Ремонт вентиля	шт	3		656,33		
	Прочистить водосток	шт	1		491,43		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		200,33		
	Дежурство водителей				5149,87		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	214274,47		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7724,34		22125,71		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		126,23		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		8461,68		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5221,53		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		384,41		
	ТО фасадного газопровода	м	3,4		129,66		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	9		210,51		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	256,608	в соотв.с утв.график	67857,19		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	38940,46		
	Освещение МОП	кВт	12081,66		34606,79		
	Дератизация	м2	470,4		2163,06		
	Установка мусорных урн	шт	2		2170,61		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40335,83		
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,2	ежедневно	40335,83		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42136,45		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32320,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	202070,96		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23553,51		
14	Рентабельность				47747,37		
15	НДС				180484,66		
	ИТОГО:				1128944,03		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.