

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 1/41 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Бирюкова, д. 12
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4502,4 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	871477,22	16026,27	887503,49	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	871248,71	15419,45	886668,16	2457,51

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	957176,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	207867,83		
	Установка проушин	шт	2		138,47		
	Ремонт межпанельных швов	м	30		7075,86		
	Ремонт мягкой кровли	м2	130		51966,38		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		3747,87		
	Устройство предупредительных ограждений	м	15		195,77		
	Остекление окон	м2	19,9		10597,89		
	Укрепление колпака вентканала	шт	2		3225,13		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	125		750,48		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		4595,14		
	восстановление вентканала	м3	0,5		1370,32		
	Ремонт отмостки	м2	200		119852,78		
	Очистка кровли от снега	м2	169,5		3349,23		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		144,41		
	Навеска замка	шт	2		412,43		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3		445,67		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	91093,97		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		815,76		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		375,58		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,8		5069,38		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		7720,84		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1117,48		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1095,88		
	Восстановление труб канализации	место	18		2961,69		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1184,56		
	Уплотнение сгонов	шт	5		485,41		
	Замена сбросника	шт	1		252,49		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		2655,14		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	8,5		6544,16		
	Подключение переноски	раз	6		1588,40		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		302,95		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		994,74		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	29		3149,26		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		189,29		
	Подключение компрессора	раз	2		568,38		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	6		1820,12		
	Замена вентиля со сгоном	шт	2		639,32		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		498,15		
	Замена вводного вентиля	шт	7		3658,46		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		521,24		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		222,85		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5		3640,23		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		243,58		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	44		17433,85		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1559,66		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2156,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1910,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1936,12		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		642,32		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	3		333,37		
	Обследование канализационного колодца	шт	11		878,67		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		409,47		
	Ремонт задвижек	шт	1		924,44		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		282,03		
	Ремонт вентиля	шт	5		701,62		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		160,13		
	Демонтаж элеваторного узла	шт	1		517,92		
	Ревизия узла управления	узел	1		1360,01		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	22		5899,08		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	7		368,87		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34378,27		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		730,72		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		703,08		
	Дежурство электриков АДС				7711,89		
	Дежурство слесарей АДС				9828,91		
	Уплотнение сгонов	шт	1		170,91		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		191,23		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		372,94		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		573,82		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		193,61		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		359,95		
	Пуск отопления	узел	1		197,98		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		449,94		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		354,33		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		466,89		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		2887,86		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1122,07		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		944,80		
	Установка заглушек	шт	2		620,94		
	Ремонт вентиля	шт	1		177,74		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		154,16		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		154,16		
	Дежурство водителей				6010,34		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8578,31		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	25		457,63		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4661,02		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		790,17		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2669,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	279,5364	в соотв.с утв.график	73914,77		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	85295,74		
	Уборка и погрузка веток	м3	17		2182,76		
	Установка песочниц	шт	1		1725,89		
	Освещение МОП	кВт	9105		26080,45		
	Установка лавочек	шт	2		1414,85		
	Побелка стволов деревьев	дерево	7		451,83		
	Подсыпка песка в подвал	м3	2,3		1756,06		
	Установка детского игрового комплекса	шт	1		40699,25		
	Покраска песочницы	шт	1		465,38		
	распиловка веток	м3	39,5		6546,15		
	Опиловка веток	дерево	10		3973,12		
9	Уборка лестничных клеток	м2	416,2	ежедневно	45066,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	48425,46		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23095,35		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	150480,67		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	17782,74		
14	Рентабельность				35815,41		
15	НДС				135381,88		
	ИТОГО:				957176,47		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.