

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 1/40 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 16

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3209,3 кв.м.	Количество квартир	64
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	495591,24	130746,02	626337,26	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	487785,94	146778,79	634564,73	1822,45

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	485195,28	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	59086,67		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		639,31		
	Установка информационных щитов	шт	1		755,55		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	106		654,21		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		34,72		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		1795,25		
	Ремонт отмостки	м2	107		53390,81		
	Очистка кровли от снега	м2	148		1589,00		
	Навеска замка	шт	1		227,82		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19547,98		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	3		2692,01		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		167,35		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	18		1113,85		
	Уплотнение сгонов	шт	8		399,49		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1318,97		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		854,80		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1091,26		
	Ремонт ВРУ	раз	1		953,81		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		383,26		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		213,70		
	Пуск отопления	узел	1		172,58		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		314,89		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		617,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		602,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	35		2952,85		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		763,11		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		625,67		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1683,90		
	Установка заглушек	шт	6		553,20		
	Ремонт вентиля	шт	3		302,70		
	Ревизия узла управления	узел	1		375,77		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		970,56		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		150,11		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		274,10		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20405,05		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		160,61		
	Дежурство электриков АДС				5496,94		
	Дежурство слесарей АДС				7005,96		
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		184,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1653,93		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	5		861,31		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		139,05		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		144,18		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		192,34		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		188,09		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		94,03		
	Дежурство водителей				4284,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	154,44	в соотв.с утв.график	40839,14		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21869,54		
	Освещение МОП	кВт	6668		19099,82		
	Побелка стволов деревьев	дерево	42		2481,62		
	Выкашивание газонов	м2	120		288,10		
9	Уборка лестничных клеток	м2	243,8	ежедневно	45224,97		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46806,04		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13133,45		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	87522,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9941,11		
14	Рентабельность				25276,02		
15	НДС				95542,99		
	ИТОГО:				485195,28		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А. Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.