

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/53 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 18

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4536,5 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	874294,26	16147,67	890441,93	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	860220,44	15536,29	875756,73	3099,51

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	687307,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7329,36		
	Устройство предупредительных ограждений	м	20		184,62		
	Остекление окон	м2	5,62		1860,61		
	Установка информационных щитов	шт	2		1545,77		
	Уборка обрушенного балкона	м3	4		944,47		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	101		649,89		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		81,00		
	Очистка кровли от снега	м2	160		1389,24		
	Навеска замка	шт	3		673,76		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31888,94		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		144,84		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,2		1310,89		
	Восстановление труб канализации	место	1		94,87		
	Замена коронки вентиля	шт	1		242,77		
	Уплотнение сгонов	шт	1		185,72		
	Замена сбросника	шт	1		572,48		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		869,67		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		641,11		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1199,64		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		1600,14		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		314,49		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		314,89		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		84,56		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		617,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		6390,13		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	25		8216,27		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		633,23		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		2548,39		
	Прочистка вентканалов	место	2		606,73		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		219,32		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		654,52		
	Ремонт групповых щитков	место	1		448,80		
	Обследование канализационного колодца	шт	6		188,88		
	Установка заглушек	шт	7		474,92		
	Ремонт вентиля	шт	3		665,07		
	Ревизия узла управления	узел	1		1091,92		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		150,11		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		274,10		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1132,59		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30054,00		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		355,60		
	Дежурство электриков АДС				7770,25		
	Дежурство слесарей АДС				9903,24		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1117,40		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		805,91		
	Пуск отопления	узел	1		197,98		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		228,01		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1836,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		617,66		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		191,48		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		172,92		
	Установка заглушек	шт	1		205,18		
	Ремонт вентиля	шт	1		177,18		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		225,89		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		94,03		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		98,98		
	Дежурство водителей				6055,85		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	320,4036	в соотв.с утв.график	84728,49		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23157,13		
	Освещение МОП	кВт	6553		18770,47		
	Побелка стволов деревьев	дерево	57		1157,36		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Ремонт вешалов	шт	1		756,66		
	распиловка веток	м3	5		1274,80		
	Выкашивание газонов	м2	375		723,65		
	Опиловка веток	дерево	1		324,64		
9	Уборка лестничных клеток	м2	391	ежедневно	71543,26		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	73755,12		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23167,57		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	152358,50		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	17561,30		
14	Рентабельность				35933,99		
15	НДС				135830,11		
	ИТОГО:				687307,77		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.