

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/63 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	3099,4 кв.м.	Количество квартир	49
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	661446,00	69172,53	730618,53	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	656505,84	71964,94	728470,78	3901,82

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	783428,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	74860,36		
	Установка проушин	шт	1		402,43		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		52454,26		
	Остекление окон	м2	10,97		4912,37		
	Изготовление и установка металлической лестницы	шт	1		4123,20		
	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,4		544,69		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		1904,64		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		389,13		
	Ремонт дверей	шт	1		451,08		
	Навеска замка	шт	4		814,60		
	Очистка подвалов от мусора	м3	42		8863,96		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	118427,98		
	Замена радиаторной пробки	шт	3		481,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,2		1083,08		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	14,1		4482,26		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2729,78		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1260,44		
	Уплотнение сгонов	шт	1		172,40		
	Замена сбросника	шт	2		1068,57		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1028,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1054,69		
	Замена резьбы	шт	2		2062,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	8,8		5208,31		
	Подключение переноски	раз	5		1336,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1120,86		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1606,39		
	Установка светильников	шт	10		1675,99		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		959,13		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	0,7		591,71		
	Пуск отопления	узел	1		143,68		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		1402,81		
	Установка детекторов движения шт.	шт	35		17997,55		
	Замена вводного вентиля	шт	2		561,59		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		420,35		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		514,28		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	40		15353,74		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		870,95		
	Замена гибких шлангов	шт	1		78,21		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		2426,93		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3553,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		2048,20		
	Смена смесителя	шт	1		234,60		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	87		7146,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	49		8696,19		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		622,47		
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	9		4189,00		
	Обследование канализационного колодца	шт	19		1313,17		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		94,87		
	Ремонт задвижек	шт	5		1566,43		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	7		3085,60		
	Ремонт вентиля	шт	4		991,20		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	3		234,60		
	Ревизия узла управления	узел	2		1558,33		
	Откачка воды насосом	м3	140		2453,81		
	Откачка воды бочкой	м3	455		9124,11		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		2614,47		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		489,83		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		719,01		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23794,67		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		326,27		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		219,22		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		754,97		
	Дежурство электриков АДС				5308,74		
	Дежурство слесарей АДС				6766,01		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		532,20		
	Замена автомата выключателя	шт	1		225,40		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		84,10		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		339,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		1522,53		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1635,42		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		831,60		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		357,27		
	Ремонт вентиля	шт	1		180,19		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	3		573,57		
	Дежурство водителей				4137,36		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	104781,60		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		1928,71		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	2549,04		7301,45		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3729,16		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16533,40		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		44415,15		
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25702,52		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	1		96,93		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3399,35		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	2035,60		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	3		54,92		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	13		489,15		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	145,2924	в соотв.с утв.график	38421,53		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	22669,92		
	Уборка и погрузка веток	м3	9		1139,77		
	Распиловка деревьев	дерево	3		521,21		
	Освещение МОП	кВт	3986,96		11420,22		
	Планировка грунта	м2	400		2951,16		
	Дератизация	м2	407,6		1873,91		
	распиловка веток	м3	12,5		3189,42		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	2		1474,86		
	Выкашивание газонов	м2	35		99,37		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	34756,02		
9	Уборка лестничных клеток	м2	168	ежедневно	34659,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38979,21		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18361,45		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	117300,91		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13444,87		
14	Рентабельность				29484,25		
15	НДС				111450,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				783428,52		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.