

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 1/4 от 13 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 20

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4538,5 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	877372,42	16154,84	893527,26	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	837756,70	15543,21	853299,91	2899,59

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	974066,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	169719,36		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		57205,92		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	83		589,76		
	Восстановление будки выхода на кровлю	шт	1		6413,81		
	Ремонт отмостки	м2	165		82331,62		
	Очистка кровли от снега	м2	200		2864,90		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		19881,40		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		240,37		
	Навеска замка	шт	1		191,58		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	82787,50		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		3357,21		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	5		34897,19		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		2453,88		
	Восстановление труб канализации	место	4		375,12		
	Замена коронки вентиля	шт	2		882,62		
	Уплотнение сгонов	шт	2		209,87		
	Замена сбросника	шт	3		1289,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		567,53		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	8,5		9940,10		
	Подключение переноски	раз	2		409,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		326,77		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		219,43		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		168,94		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		129,36		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		452,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Пуск отопления	узел	1		143,68		
	Замена вентиля со сгоном	шт	1		977,67		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		295,99		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		497,31		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1776,87		
	Устранение свища холодной сваркой	шт	1		409,42		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		617,89		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7,5		5535,64		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		3628,58		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		143,69		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1207,45		
	Смена водоразборного крана	шт	1		386,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		136,73		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		811,93		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		679,43		
	Ремонт задвижек	шт	2		740,77		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		471,92		
	Установка заглушек	шт	9		631,72		
	Ремонт вентиля	шт	3		885,92		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		159,17		
	Ревизия узла управления	узел	1		906,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	17		4649,84		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		218,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		274,10		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		921,10		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30715,52		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		176,12		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		361,19		
	Дежурство электриков АДС				7773,73		
	Дежурство слесарей АДС				9907,65		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		422,69		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		303,66		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		673,16		
	Замена автомата выключателя	шт	1		725,74		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1603,90		
	Смена унитаза	шт	1		1027,50		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		339,82		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		102,86		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	2		337,85		
	Прочистка ХВС, ГВС ручным насосом	раз	2		807,09		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		94,03		
	Дежурство водителей				6058,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	326,8188	в соотв.с утв.график	86422,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	86592,91		
	Освещение МОП	кВт	3710		10626,95		
	Установка металлического ограждения	п.м.	128		70971,92		
	Побелка стволов деревьев	дерево	62		1363,49		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,16		
	Ремонт МАФ	шт	1		1831,56		
	распиловка веток	м3	6		1051,92		
	Выкашивание газонов	м2	190		447,91		
9	Уборка лестничных клеток	м2	463,8	ежедневно	75138,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	77810,77		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23250,77		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	152160,44		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	17108,92		
14	Рентабельность				36058,48		
15	НДС				136300,77		
	ИТОГО:				974066,95		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.