

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/58 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4505,7 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение),

электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	868775,64	16038,03	884813,67	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-40,71		-40,71	0,00
Оплачено	861705,25	15430,82	877136,07	5484,81

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	937488,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	158909,98		
	Ремонт крыльца	шт	3		6625,66		
	Ремонт межпанельных швов	м	108		26267,72		
	Ремонт мягкой кровли	м2	110		69907,42		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1076,76		
	Ремонт металлической решетки	шт	3		802,55		
	Остекление окон	м2	11,56		5526,71		
	Установка информационных щитов	шт	1		755,55		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	45		1529,98		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		57,85		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	4		28284,00		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		4708,45		
	Очистка кровли от снега	м2	1100		9852,49		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	3		981,39		
	Устройство цементной стяжки	м2	10,63		2267,58		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		265,87		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	123263,86		
	Забор воды на пробу	раз	1		368,47		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1608,29		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		2051,69		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		10512,90		
	Восстановление труб канализации	место	7		1614,06		
	Замена коронки вентиля	шт	1		280,96		
	Уплотнение сгонов	шт	24		2702,43		
	Замена сбросника	шт	3		761,04		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		1668,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		225,40		
	Подключение переноски	раз	1		298,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		645,29		
	Ревизия электропроводки	осмотр	4		413,26		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	42		4291,07		
	Установка светильников	шт	8		7387,93		
	Подключение компрессора	раз	1		175,52		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	11		1121,98		
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		2259,34		
	Пуск отопления	узел	1		156,41		
	Ремонт сбросника	шт	4		130,22		
	Установка детекторов движения шт.	шт	26		18382,38		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		203,98		
	Укрепление труб канализации	место	6		1069,91		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		552,83		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	23		9315,82		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	85		24402,11		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	3		157,17		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		643,27		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1322,14		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		3007,69		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		934,51		
	Прочистка вентканалов	место	4		2020,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	41		7665,21		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		623,97		
	Обследование канализационного колодца	шт	14		1430,89		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2138,83		
	Установка заглушек	шт	7		395,60		
	Ремонт вентилей	шт	11		1344,95		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	3		234,60		
	Ревизия узла управления	узел	1		734,43		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2298,15		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		218,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		190,68		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	33668,72		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		177,18		
	Дежурство электриков АДС				7717,61		
	Дежурство слесарей АДС				9836,05		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		333,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1960,63		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		855,11		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		512,20		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		154,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		3391,66		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		934,23		
	Осмотр кровли	осмотр	1		139,05		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		166,28		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		1041,78		
	Ремонт вентиля	шт	2		280,34		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		154,16		
	Дежурство водителей				6014,68		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9263,73		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	46		842,03		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4661,02		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	29		1091,19		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2669,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	302,346	в соотв.с утв.график	79952,84		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	60641,50		
	Уборка и погрузка веток	м3	9,5		1399,30		
	Распиловка деревьев	дерево	2		658,38		
	Освещение МОП	кВт	2199		6298,87		
	Установка металлического ограждения	п.м.	80		40389,06		
	Побелка стволов деревьев	дерево	1		114,68		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	25,2		1606,29		
	Ремонт вешалов	шт	1		328,37		
	распиловка веток	м3	13,5		4945,96		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	30		829,15		
	Выкашивание газонов	м2	1220		1867,04		
	Опиловка веток	дерево	4		1696,21		
	Хлорирование подвала	м2	180		508,19		
9	Уборка лестничных клеток	м2	415,5	ежедневно	52613,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57136,06		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23027,15		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	150683,09		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	17657,39		
14	Рентабельность				35705,22		
15	НДС				134965,41		
	ИТОГО:				937488,56		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.