

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/25 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4508,9 кв.м.	Количество квартир	99
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	872926,15	16049,39	888975,54	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	892933,00	15441,72	908374,72	11772,62

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	896776,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	57970,42		
	Ремонт крыльца	шт	5		8850,84		
	Установка проушин	шт	1		243,57		
	Заделка цокольных продухов	шт	2		1439,57		
	Замена дверей	шт	2		4128,60		
	Остекление окон	м2	12,99		6439,50		
	Установка информационных щитов	шт	2		1476,32		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	2,16		146,77		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	25		195,69		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		57,85		
	Текущий ремонт фасада	м2	12		679,74		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	4		28284,00		
	Очистка кровли от снега	м2	240		2267,57		
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		879,45		
	Ремонт оконных откосов	проем	4		1781,26		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		1099,69		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	127684,73		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		439,78		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	3		1941,23		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		649,97		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		3329,43		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		6180,89		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		1697,66		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		3200,99		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		752,48		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	12		2315,65		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1481,38		
	Уплотнение сгонов	шт	17		1533,47		
	Замена сбросника	шт	5		1669,15		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		385,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		3012,20		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3,8		3054,97		
	Подключение переноски	раз	2		583,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1499,25		
	Ремонт ВРУ	раз	1		735,19		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		496,05		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		536,23		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	58		6095,33		
	Установка светильников	шт	10		9168,64		
	Замена автомата выключателя	шт	1		384,17		
	Подключение компрессора	раз	1		43,88		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	11		1118,54		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		81,84		
	Врезка промывочных вентилях	шт	1		1087,46		
	Пуск отопления	узел	1		172,58		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		176,78		
	Замена вводного вентиля	шт	4		1853,24		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5426,53		
	Изготовление и устройство электродов заземления	шт	1		6977,52		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		442,27		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5,5		3131,65		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		9939,66		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	15		3296,49		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3760,29		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3034,22		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	137		12135,24		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		910,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	25		5201,82		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		623,98		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		159,17		
	Обследование канализационного колодца	шт	26		1532,75		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2339,35		
	Ремонт задвижек	шт	1		418,15		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1449,43		
	Установка заглушек	шт	10		696,08		
	Ремонт вентиля	шт	13		1516,71		
	Ревизия узла управления	узел	1		730,74		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	25		7875,88		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		218,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		190,68		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34182,49		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		517,31		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		173,26		
	Дежурство электриков АДС				7722,98		
	Дежурство слесарей АДС				9843,00		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		1968,29		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		448,11		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		232,90		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		546,10		
	Замена автомата выключателя	шт	2		1338,29		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		170,81		
	Пуск отопления	узел	1		197,98		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		154,16		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		648,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		1630,06		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1238,49		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		186,44		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		150,25		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		77,87		
	Установка заглушек	шт	1		358,29		
	Ремонт вентиля	шт	1		209,01		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		350,99		
	Дежурство водителей				6018,97		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	14777,12		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	41		750,51		
	ТО фасадного газопровода	м	145		5529,66		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4661,02		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	31		1166,44		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2669,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	359,8452	в соотв.с утв.график	95154,02		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	104603,34		
	Распиловка деревьев	дерево	6		1249,51		
	Освещение МОП	кВт	2382		6823,07		
	Установка металлического ограждения	п.м.	160,5		83181,32		
	Побелка стволов деревьев	дерево	7		451,83		
	Ремонт лавочек	шт	2		843,28		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	110,58		7732,96		
	распиловка веток	м3	7,5		2805,10		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	24		1366,72		
9	Уборка лестничных клеток	м2	417,1	ежедневно	47039,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50935,47		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23132,56		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	151439,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	18376,06		
14	Рентабельность				35874,80		
15	НДС				135606,42		
	ИТОГО:				896776,88		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.