

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Касаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/39 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома | 1967 | Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 5 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 4502,8 кв.м. | Количество квартир | 100 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Радиоточка), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 871040,11 | 16027,78 | 887067,89 | 80782,88 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 853818,94 | 15420,94 | 869239,88 | 72400,83 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 846073,86 | 1047207,68 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 61742,27 | 1047207,68 | |
| | Установка проушин | шт | 3 | | 678,88 | | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 34 | | 8019,31 | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | | | | 1047207,68 | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 10 | | 184,62 | | |
| | Остекление окон | м2 | 11,27 | | 5576,77 | | |
| | Установка информационных щитов | шт | 5 | | 3499,93 | | |
| | Изготовление и установка металлической лестницы | шт | 1 | | 3750,11 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 4 | | 365,50 | | |
| | Демонтаж информационных щитов | шт | 5 | | 81,00 | | |
| | Демонтаж и уборка грузового подъемника | шт | 1 | | 3486,08 | | |
| | Обследование несущих конструкций здания | шт | 1 | | 11892,92 | | |
| | Изготовление и установка металлической двери | шт | 2 | | 7000,00 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 1432 | | 16758,09 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 2 | | 257,48 | | |
| | Навеска замка | шт | 1 | | 191,58 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 120110,17 | | |
| | Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами | раз | 1 | | 375,58 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 6 | | 3699,63 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 9 | | 2571,94 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 2 | | 660,12 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 42 | | 5994,32 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 6 | | 380,58 | | |
| | Замена сбросника | шт | 2 | | 675,05 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 7 | | 831,59 | | |
| | Подключение переноски | раз | 1 | | 337,51 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 5 | | 1726,01 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 3 | | 666,41 | | |
| | Ревизия эл. щитов | раз | 1 | | 400,54 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 12 | | 933,41 | | |
| | Установка светильников | шт | 1 | | 1243,26 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 1 | | 160,41 | | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 15 | | 2036,41 | | |
| | Зачистка и изоляция контактов электропроводки | место | 1 | | 336,95 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 209,79 | | |
| | Укрепление труб канализации | место | 15 | | 2696,94 | | |
| | Осмотр стояков ГВС, ХВС | осмотр | 1 | | 182,67 | | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 589,92 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 442,27 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 41,2 | | 25622,45 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 135 | | 43730,55 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 7 | | 1538,10 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 44 | | 2692,95 | | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 204,88 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 10 | | 4516,01 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 606,43 | | |
| | Осмотр системы Ц.О. | осмотр | 1 | | 174,20 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 21 | | 1017,32 | | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 1 | | 2406,17 | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 1400,85 | | |
| | Установка заглушек | шт | 24 | | 1734,67 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 38 | | 2430,31 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 988,34 | | |
| | Откачка воды бочкой | м3 | 55 | | 850,24 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 7 | | 1873,82 | | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 218,12 | | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 2 | | 190,68 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 4 | | 762,77 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 42085,29 | | |
| | Замер температуры теплоносителя на эл. узле | раз | 2 | | 361,08 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 1 | | 169,90 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 1 | | 449,94 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 7712,58 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 9829,67 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 1 | | 570,96 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 22 | | 4566,67 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 6 | | 1687,20 | | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 4 | | 2274,60 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 154,16 | | |
| | Замер давления теплоносителя на эл.узле | раз | 1 | | 296,95 | | |
| | Обследование этажного электрощита | осмотр | 1 | | 369,40 | | |
| | Осмотр стояков ГВС,ХВС | осмотр | 1 | | 188,09 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 11 | | 3966,73 | | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 1 | | 169,31 | | |
| | Смена водоразборного крана | шт | 1 | | 541,98 | | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 2 | | 176,80 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 4 | | 815,86 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 1 | | 110,90 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 3 | | 437,91 | | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале | осмотр | 2 | | 712,16 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 2 | | 357,43 | | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 154,16 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 6010,85 | | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 14693,23 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 300 | | 5491,53 | | |
| | ТО внутр.г-да (до 5 приб.) | стояк | 10 | | 4661,02 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 33-40мм | соед-й | 80 | | 1871,19 | | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 5 | | 2669,49 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 305,5536 | в соотв.с утв.график | 80801,34 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 53736,63 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 7 | | 1047,95 | | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 4 | | 731,67 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 9378 | | 26862,43 | | |
| | Дератизация | м2 | 972,4 | | 972,40 | | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 17 | | 992,64 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 1 | | 299,10 | | |
| | Подсыпка песка в подвал | м3 | 1,5 | | 819,17 | | |
| | Дезинфекция-борьба с блохами | 100 кв.м | 12,73 | | 10181,60 | | |
| | распиловка веток | м3 | 25 | | 7651,70 | | |
| | Спиливание аварийного дерева | дерево | 3 | | 769,35 | | |
| | Опиловка веток | дерево | 10 | | 2976,99 | | |
| | Хлорирование подвала | м2 | 80 | | 431,63 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 412 | ежедневно | 53044,93 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 56005,82 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 23083,05 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 150822,98 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 18834,89 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 35797,82 | | |
| 15 | НДС | | | | 135315,44 | | |
| | ИТОГО: | | | | 846073,86 | 1047207,68 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|----------------------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|
|-------|----------------------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.