

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Кзаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/39 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4502,8 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Радиоточка), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	871040,11	16027,78	887067,89	80782,88
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	853818,94	15420,94	869239,88	72400,83

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	846073,86	1047207,68

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	61742,27	1047207,68	
	Установка проушин	шт	3		678,88		
	Ремонт межпанельных швов	м	34		8019,31		
	Ремонт мягкой кровли	м2				1047207,68	
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		184,62		
	Остекление окон	м2	11,27		5576,77		
	Установка информационных щитов	шт	5		3499,93		
	Изготовление и установка металлической лестницы	шт	1		3750,11		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	4		365,50		
	Демонтаж информационных щитов	шт	5		81,00		
	Демонтаж и уборка грузового подъемника	шт	1		3486,08		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		7000,00		
	Очистка кровли от снега	м2	1432		16758,09		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		257,48		
	Навеска замка	шт	1		191,58		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	120110,17		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		375,58		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6		3699,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	9		2571,94		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		660,12		
	Восстановление труб канализации	место	42		5994,32		
	Уплотнение сгонов	шт	6		380,58		
	Замена сбросника	шт	2		675,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		831,59		
	Подключение переноски	раз	1		337,51		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1726,01		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		666,41		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		400,54		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		933,41		
	Установка светильников	шт	1		1243,26		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		160,41		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	15		2036,41		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		336,95		
	Пуск отопления	узел	1		209,79		
	Укрепление труб канализации	место	15		2696,94		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		182,67		
	Замена вводного вентиля	шт	1		589,92		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		442,27		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	41,2		25622,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	135		43730,55		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		1538,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	44		2692,95		
	Прочистка вентканалов	место	1		204,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		4516,01		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		606,43		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		174,20		
	Обследование канализационного колодца	шт	21		1017,32		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2406,17		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1400,85		
	Установка заглушек	шт	24		1734,67		
	Ремонт вентиля	шт	38		2430,31		
	Ревизия узла управления	узел	1		988,34		
	Откачка воды бочкой	м3	55		850,24		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		1873,82		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		218,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		190,68		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		762,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	42085,29		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	2		361,08		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		169,90		
	Восстановление труб канализации	место	1		449,94		
	Дежурство электриков АДС				7712,58		
	Дежурство слесарей АДС				9829,67		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		570,96		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	22		4566,67		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	6		1687,20		
	Замена автомата выключателя	шт	4		2274,60		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		154,16		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		296,95		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		369,40		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		188,09		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		3966,73		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		169,31		
	Смена водоразборного крана	шт	1		541,98		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		176,80		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		815,86		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		110,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		437,91		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		712,16		
	Ремонт вентиля	шт	2		357,43		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		154,16		
	Дежурство водителей				6010,85		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	14693,23		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	300		5491,53		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4661,02		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	80		1871,19		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2669,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	305,5536	в соотв.с утв.график	80801,34		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	53736,63		
	Уборка и погрузка веток	м3	7		1047,95		
	Распиловка деревьев	дерево	4		731,67		
	Освещение МОП	кВт	9378		26862,43		
	Дератизация	м2	972,4		972,40		
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		992,64		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Подсыпка песка в подвал	м3	1,5		819,17		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	12,73		10181,60		
	распиловка веток	м3	25		7651,70		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	3		769,35		
	Опиловка веток	дерево	10		2976,99		
	Хлорирование подвала	м2	80		431,63		
9	Уборка лестничных клеток	м2	412	ежедневно	53044,93		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56005,82		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23083,05		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	150822,98		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	18834,89		
14	Рентабельность				35797,82		
15	НДС				135315,44		
	ИТОГО:				846073,86	1047207,68	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.