

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/51 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ивановад. 7

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3547,4 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	686167,37	12626,92	698794,29	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	666831,85	12148,83	678980,68	5877,89

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	749231,53	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	147732,66		
	Ремонт крыльца	шт	1		2406,43		
	Установка проушин	шт	1		82,48		
	Ремонт мягкой кровли	м2	34		63641,81		
	Устройство предупредительных ограждений	м	15		190,83		
	Остекление окон	м2	24,26		11490,67		
	Установка информационных щитов	шт	3		2197,16		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	22		130,17		
	Демонтаж информационных щитов	шт	3		81,00		
	Ремонт отмостки	м2	109		65319,77		
	Очистка кровли от снега	м2	40		312,40		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		380,10		
	Ремонт дверей	шт	2		1213,86		
	Навеска замка	шт	1		285,98		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	88632,33		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		838,01		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1294,49		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		1117,69		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		5175,08		
	Замена коронки вентиля	шт	2		409,60		
	Уплотнение сгонов	шт	7		416,91		
	Замена сбросника	шт	4		1672,02		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		925,40		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		2906,11		
	Подключение переноски	раз	4		595,96		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	8		1795,67		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		258,58		
	Установка эл. счетчика	шт	1		945,72		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		363,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		669,93		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		234,45		
	Подключение компрессора	раз	1		139,45		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		529,28		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1644,45		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	6,5		3914,92		
	Пуск отопления	узел	1		143,68		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		364,06		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		213,70		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3823,87		
	Замена вводного вентиля	шт	2		934,67		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		9191,94		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		442,27		
	Смена канализационной ревизии	шт	1		174,19		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9		8356,97		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		394,28		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		4742,17		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	7		1885,16		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		655,09		
	Смена водоразборного крана	шт	1		467,68		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		8188,80		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	79		6008,91		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		350,49		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	18		1931,41		
	Прочистка вентканалов	место	1		207,30		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		698,41		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		619,91		
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	3		2936,17		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		396,37		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1912,82		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		210,28		
	Установка заглушек	шт	9		456,62		
	Ремонт вентиля	шт	2		299,27		
	Ревизия узла управления	узел	1		850,00		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		4261,36		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		150,11		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		189,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1327,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23105,97		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		380,64		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		176,90		
	Дежурство электриков АДС				6076,10		
	Дежурство слесарей АДС				7744,01		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		450,74		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмесе	раз	4		219,19		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		414,28		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		332,47		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		133,58		
	Восстановление электропитания на телевизионный усилитель	раз	1		286,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1693,94		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		167,95		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		200,05		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		94,03		
	Дежурство водителей				4735,42		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7520,00		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	37		677,29		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	26		978,31		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	267,6564	в соотв.с утв.график	70777,76		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	20157,01		
	Распиловка деревьев	дерево	1		310,58		
	Освещение МОП	кВт	5434		15565,13		
	Побелка стволов деревьев	дерево	38		564,59		
	Установка мусорных урн	шт	3		3348,48		
	Выкашивание газонов	м2	150		368,23		
9	Уборка лестничных клеток	м2	328,7	ежедневно	52641,23		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	53845,36		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18184,93		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118129,27		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13709,28		
14	Рентабельность				28200,00		
15	НДС				106595,73		
	ИТОГО:				749231,53		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.