

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/68 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ивановад. 9

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3546 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	685783,44	12621,93	698405,37	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	670988,12	12144,02	683132,14	5056,09

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	617382,20	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	75084,94		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		513,34		
	Ремонт межпанельных швов	м	24		5660,69		
	Ремонт мягкой кровли	м2	103		28602,26		
	Устройство предупредительных ограждений	м	90		1408,89		
	Остекление окон	м2	8		4990,52		
	Установка информационных щитов	шт	1		755,55		
	Масляная окраска дверей	шт	1		59,82		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	133		5710,71		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		34,72		
	Очистка кровли от снега	м2	288		3352,01		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		23996,43		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57007,95		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		268,81		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		169,12		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,8		2007,57		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3975,34		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		1134,10		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1889,29		
	Уплотнение сгонов	шт	8		1477,48		
	Замена сбросника	шт	4		1681,92		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1574,15		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		305,98		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6		3324,51		
	Подключение переноски	раз	4		586,47		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		287,42		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		161,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		910,89		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		147,83		
	Пуск отопления	узел	1		143,68		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		272,74		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3256,48		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2032,93		
	Устранение течи регистра	шт	1		757,71		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		442,27		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		2209,91		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	17		6153,92		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1138,17		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4851,02		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	55		3797,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		2290,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		605,41		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		246,29		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2271,99		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		458,29		
	Установка заглушек	шт	10		467,99		
	Ремонт вентиля	шт	6		539,63		
	Ревизия узла управления	узел	1		917,37		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1861,94		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		150,11		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		189,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	11		2050,52		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24531,25		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		326,27		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		273,21		
	Дежурство электриков АДС				6073,70		
	Дежурство слесарей АДС				7741,01		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		176,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		971,96		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		355,29		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		353,31		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		172,92		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		131,62		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		98,98		
	Замена вводного вентиля	шт	1		790,96		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		235,31		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		170,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		470,46		
	Осмотр кровли	осмотр	2		337,59		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		321,20		
	Установка заглушек	шт	1		356,44		
	Ремонт вентиля	шт	1		345,81		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		94,03		
	Дежурство водителей				4733,65		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7200,67		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	36		658,98		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	18		677,29		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	223,2252	в соотв.с утв.график	59028,60		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	26222,02		
	Установка песочниц	шт	1		2114,28		
	Освещение МОП	кВт	7247		20758,30		
	Побелка стволов деревьев	дерево	19		258,11		
	Установка мусорных урн	шт	2		2310,08		
	Выкашивание газонов	м2	330		571,07		
	Хлорирование подвала	м2	150		210,18		
9	Уборка лестничных клеток	м2	334,8	ежедневно	40646,96		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42441,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18173,66		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118567,78		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13755,77		
14	Рентабельность				28184,26		
15	НДС				106536,40		
	ИТОГО:				617382,20		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова  
 РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.