

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/27 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 11

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2591,1 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	501301,20	9141,62	510442,82	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	497786,27	8792,40	506578,67	2608,81

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	498829,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29710,89		
	Установка проушин	шт	1		78,37		
	Ремонт межпанельных швов	м	40		9434,48		
	Ремонт мягкой кровли	м2	45		11733,54		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		2728,15		
	Устройство предупредительных ограждений	м	6		358,57		
	Остекление окон	м2	2,4		1280,62		
	Ремонт люка	шт	1		221,50		
	Масляная окраска дверей	шт	1		64,86		
	Очистка кровли от снега	м2	335		3048,00		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		259,63		
	Навеска замка	шт	1		203,04		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		300,13		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	78940,92		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		484,29		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		205,22		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		213,01		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		844,99		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		959,47		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7		5465,01		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1130,21		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1200,57		
	Восстановление труб канализации	место	9		684,33		
	Замена сбросника	шт	2		1226,60		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		4327,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		69,42		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	11		5357,83		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1106,12		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		438,62		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		134,42		
	Замена автомата выключателя	шт	1		460,69		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		121,27		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		677,09		
	Пуск отопления	узел	1		156,41		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		176,78		
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		2298,36		
	Укрепление труб канализации	место	1		245,49		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		639,53		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		411,93		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	6		10608,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	24		10439,18		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	55		12758,34		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1968,97		
	Смена отопительного прибора	шт	1		769,57		
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	1		333,75		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		2473,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		3159,40		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		602,37		
	Ремонт групповых щитков	место	1		274,02		
	Обследование канализационного колодца	шт	30		1615,24		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	1		232,78		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		441,59		
	Установка заглушек	шт	6		400,87		
	Ремонт вентиля	шт	5		504,09		
	Ревизия узла управления	узел	1		426,81		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1304,09		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		160,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		244,81		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1189,06		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23988,10		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	4		702,53		
	Забор воды на пробу	раз	1		177,17		
	Восстановление труб канализации	место	1		175,82		
	Дежурство электриков АДС				4438,17		
	Дежурство слесарей АДС				5656,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1648,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		521,88		
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	1		372,94		
	Замена автомата выключателя	шт	1		441,56		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		167,95		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		164,25		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		2032,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		209,01		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		608,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		2302,56		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		526,01		
	Ремонт вентиля	шт	1		383,70		
	Дежурство водителей				3458,87		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	187,3476	в соотв.с утв.график	49540,56		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15341,08		
	Освещение МОП	кВт	3284		9406,71		
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		282,08		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	3		2971,93		
	распиловка веток	м3	8		1016,66		
	Выкашивание газонов	м2	670		1514,15		
9	Уборка лестничных клеток	м2	250,9	ежедневно	45176,73		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47010,36		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13285,78		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	87177,82		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10194,53		
14	Рентабельность				20599,04		
15	НДС				77864,18		
	ИТОГО:				498829,99		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.