

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/29 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 13

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4499,9 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	869771,76	15876,08	885647,84	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	907743,09	15269,61	923012,70	12854,09

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	942390,45	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	135113,69		
	Ремонт крыльца	шт	1		2108,31		
	Установка проушин	шт	2		165,02		
	Ремонт межпанельных швов	м	120		28303,44		
	Ремонт мягкой кровли	м2	40		9619,33		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	35		356,99		
	Ремонт отмостки	м2	176		87820,40		
	Очистка кровли от снега	м2	505		5060,67		
	Ремонт дверей	шт	1		251,72		
	Навеска замка	шт	3		567,82		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		859,99		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	171153,45		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	3		2787,80		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		952,79		
	Забор воды на пробу	раз	1		136,89		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		160,43		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	3		1912,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	63		38465,64		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3433,03		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	22		9503,63		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		4141,90		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3073,50		
	Уплотнение сгонов	шт	7		1018,73		
	Замена сбросника	шт	12		5167,97		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	11		6389,21		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		3173,75		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	32		16222,46		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2427,91		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		535,35		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		2357,77		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		121,27		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		614,34		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	3		348,25		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		176,78		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	1		61,81		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		321,18		
	Замена вводного вентиля	шт	26		10759,53		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		150,84		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1272,01		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	24		6398,37		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	33		9834,41		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2675,22		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	105		8573,45		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		136,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2609,10		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		639,96		
	Ремонт групповых щитков	место	3		2141,73		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		152,97		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		488,04		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		213,70		
	Ремонт задвижек	шт	1		677,03		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		2042,75		
	Установка заглушек	шт	6		392,50		
	Ремонт вентиля	шт	11		1398,84		
	Ревизия узла управления	узел	1		941,82		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	38		11847,95		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		160,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		256,12		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		3679,78		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34742,57		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		442,91		
	Дежурство электриков АДС				7707,62		
	Дежурство слесарей АДС				9823,30		
	Уплотнение сгонов	шт	1		176,12		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		723,92		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		709,74		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1902,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		897,89		
	Замена автомата выключателя	шт	1		497,87		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		388,16		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		536,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1402,92		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		1012,52		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		364,64		
	Прочистка ХВС, ГВС ручным насосом	раз	1		605,32		
	Ремонт задвижек	шт	1		678,90		
	Ремонт вентиля	шт	2		349,82		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		314,07		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		200,33		
	Дежурство водителей				6007,00		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	320,166	в соотв.с утв.график	84661,13		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	30032,77		
	Освещение МОП	кВт	7977		22849,39		
	Побелка стволов деревьев	дерево	14		264,11		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	5		5066,19		
	Выкашивание газонов	м2	690		1703,53		
9	Уборка лестничных клеток	м2	411,7	ежедневно	60401,94		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	63354,01		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23053,30		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	150301,12		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	18737,12		
14	Рентабельность				35740,50		
15	НДС				135098,85		
	ИТОГО:				942390,45		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова  
 РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.