

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/65 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 13А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3516,9 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	680802,78	12407,91	693210,69	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	717552,85	11933,95	729486,80	7498,70

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	822497,89	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	184361,00		
	Ремонт металлических перил	пролет	1		866,14		
	Установка проушин	шт	2		64,49		
	Ремонт межпанельных швов	м	160,2		37785,09		
	Ремонт мягкой кровли	м2	45		65473,11		
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		5028,50		
	Остекление окон	м2	15,95		7329,93		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	35		692,32		
	Ремонт отмостки	м2	132		65865,30		
	Очистка кровли от снега	м2	84		1031,47		
	Навеска замка	шт	1		224,65		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	72705,59		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		893,20		
	Забор воды на пробу	раз	1		368,47		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		280,67		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		639,54		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,8		1960,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		1420,63		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		877,56		
	Уплотнение сгонов	шт	2		689,62		
	Замена сбросника	шт	7		4043,17		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1409,51		
	Смена полотенцесушителя	шт	1		3114,46		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		694,73		
	Замена резьбы	шт	1		267,98		
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1145,88		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4,7		2100,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		949,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		284,60		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		570,05		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	30		3051,84		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		121,27		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	7		708,98		
	Пуск отопления	узел	1		78,21		
	Ремонт сбросника	шт	1		191,18		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		178,19		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		9095,30		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		321,18		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		3793,06		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		9681,95		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2452,70		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	71		5543,29		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		600,12		
	Обследование канализационного колодца	шт	29		1659,92		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1811,71		
	Ремонт задвижек	шт	3		1289,28		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1072,61		
	Ремонт вентиля	шт	1		134,23		
	Ревизия узла управления	узел	1		660,22		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		2735,54		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		160,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		350,25		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25351,96		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		341,62		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		572,04		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		388,16		
	Дежурство электриков АДС				6023,87		
	Дежурство слесарей АДС				7677,51		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1795,09		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		532,80		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		151,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		513,07		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		433,50		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		196,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		907,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		178,74		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		675,43		
	Ремонт вентиля	шт	2		269,98		
	Дежурство водителей				4694,79		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6998,30		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	27		494,24		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	17		639,66		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	231,1848	в соотв.с утв.график	61133,82		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	98923,96		
	Освещение МОП	кВт	4061		11632,32		
	Установка металлического ограждения	п.м.	154		87026,00		
	Демонтаж штатного забора	п.м.	19		265,64		
9	Уборка лестничных клеток	м2	317	ежедневно	43353,06		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	45330,52		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18043,37		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	117837,36		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14740,30		
14	Рентабельность				27974,66		
15	НДС				105743,99		
	ИТОГО:				822497,89		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова  
 РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.