

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/55 от 13 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 14а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2803,5 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	542903,70	5650,63	548554,33	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	544946,62	5272,79	550219,41	2431,96

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	545046,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	20093,43		
	Ремонт крыльца	шт	3		7586,66		
	Установка проушин	шт	2		501,09		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		2965,57		
	Остекление окон	м2	2		1078,92		
	Изготовление и установка дверей	шт	1		6937,58		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		63,57		
	Навеска замка	шт	2		449,43		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		510,61		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	99824,51		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		105,05		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		713,88		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2358,74		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		1822,95		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2896,95		
	Восстановление труб канализации	место	3		186,23		
	Замена коронки вентиля	шт	2		636,94		
	Замена сбросника	шт	8		3351,32		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		2015,04		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		513,37		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	9		4348,47		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		2577,48		
	Ремонт ВРУ	раз	1		816,12		
	Установка эл. счетчика	шт	1		3056,24		
	Ревизия эл. щитов	раз	6		782,84		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		690,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	30		3212,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		414,80		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		111,82		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1429,57		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		274,29		
	Пуск отопления	узел	2		194,67		
	Установка детекторов движения шт.	шт	20		13204,93		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		73,72		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		281,37		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	6		15223,03		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		8332,00		
	Изготовление и устройство электропроводов заземления	шт	1		1967,12		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		355,39		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		3240,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2318,69		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		1245,82		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	86		6995,28		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		2400,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		621,70		
	Ремонт групповых щитков	место	1		660,49		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		94,87		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		432,06		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		174,85		
	Ремонт задвижек	шт	4		2024,35		
	Установка заглушек	шт	9		374,17		
	Ремонт вентиля	шт	17		1731,55		
	Ревизия узла управления	узел	2		1951,89		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		697,18		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		203,98		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		2708,73		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20810,55		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		691,37		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		144,18		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		693,02		
	Восстановление труб канализации	место	2		379,83		
	Дежурство электриков АДС				4801,86		
	Дежурство слесарей АДС				6120,11		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		946,59		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		604,67		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		887,11		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		217,27		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		171,30		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		722,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		514,89		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		172,92		
	Дежурство водителей				3742,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	210,6324	в соотв.с утв.график	55701,73		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	27690,03		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		231,40		
	Освещение МОП	кВт	7123		20403,13		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	4		4269,20		
	распиловка веток	м3	2		319,66		
	Выкашивание газонов	м2	1230		2317,09		
9	Уборка лестничных клеток	м2	354,2	ежедневно	46932,54		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	48866,12		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14387,61		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	93794,05		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	11131,61		
14	Рентабельность				22137,01		
15	НДС				83677,78		
	ИТОГО:				545046,97		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.