

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/34 от 14 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 14Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2859,9 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	551798,08	5764,29	557562,37	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	590176,07	5378,86	595554,93	4916,80

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	470124,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	17904,26		
	Восстановление перегородки	шт	1		1442,62		
	Остекление окон	м2	2		998,80		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		14391,68		
	Ремонт дверей	шт	1		730,28		
	Навеска замка	шт	1		340,88		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	32465,41		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		78,79		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		909,72		
	Установка эл. счетчика	шт	1		783,78		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		1809,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		146,12		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		414,80		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		274,29		
	Установка детекторов движения шт.	шт	20		15514,84		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3981,32		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		368,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		997,60		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1311,27		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		94,87		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	20		2429,91		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		598,79		
	Ремонт задвижек	шт	1		657,12		
	Установка заглушек	шт	6		412,29		
	Ремонт вентиля	шт	1		165,89		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		182,73		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	1		629,25		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		203,98		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		426,72		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19160,18		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		177,18		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		428,54		
	Дежурство электриков АДС				4898,54		
	Дежурство слесарей АДС				6243,32		
	Уплотнение стенов	шт	2		1015,36		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		176,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1124,92		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		152,05		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		85,40		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		214,27		
	Ремонт вентиля	шт	2		524,27		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		101,59		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		200,33		
	Дежурство водителей				3817,69		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9215,34		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	51		933,56		
	ТО фасадного газопровода	м	70,5		2688,56		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	12		5593,22		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	192,6936	в соотв.с утв.график	50957,34		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	17251,51		
	Освещение МОП	кВт	4254		12185,15		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Установка мусорных урн	шт	4		4049,55		
	Выкашивание газонов	м2	360		717,71		
9	Уборка лестничных клеток	м2	336,8	ежедневно	45984,26		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47619,55		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14622,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	95306,50		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	12085,15		
14	Рентабельность				22500,59		
15	НДС				85051,90		
	ИТОГО:				470124,78		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.