

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/33 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 15

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4898 кв.м.	Количество квартир	98
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	858671,64	100301,65	958973,29	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	792803,47	92723,11	885526,58	5560,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	816314,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12690,56		
	Ремонт бетонного пола	м2	7,73		1814,31		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		2334,56		
	Остекление окон	м2	5,51		2796,69		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	74		722,54		
	Очистка кровли от снега	м2	431,5		4340,76		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		240,49		
	Навеска замка	шт	1		441,21		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	193120,75		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1002,48		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1825,57		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11,5		9323,37		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4,5		2929,80		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2802,54		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		729,06		
	Восстановление труб канализации	место	21		2022,80		
	Уплотнение сгонов	шт	2		367,99		
	Замена сбросника	шт	6		3215,84		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1700,87		
	Смена полотенцесушителя	шт	1		2182,42		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	19		5330,25		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		2586,51		
	Подключение переноски	раз	1		264,16		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		501,14		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1416,35		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт ВРУ	раз	1		3416,69		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		658,28		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		1975,66		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		239,43		
	Установка выключателя	шт	3		245,21		
	Замена автомата выключателя	шт	1		387,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		121,27		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	8		1736,88		
	Обследование ВРУ для установки эл. счетчика	осмотр	1		238,23		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		653,67		
	Пуск отопления	узел	1		129,77		
	Установка детекторов движения шт.	шт	20		15389,19		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		267,29		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		253,77		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		298,26		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		404,07		
	Замена вводного вентиля	шт	21		7558,30		
	Устранение свища холодной сваркой	шт	2		451,01		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2340,29		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		617,89		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	32,5		10420,62		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	79		41747,62		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	68		26045,53		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		565,77		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	20		3751,25		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4842,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1214,50		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		169,07		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		269,63		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2740,89		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		558,35		
	Ремонт групповых щитков	место	71		12600,07		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		400,39		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	2		341,84		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		518,19		
	Ремонт задвижек	шт	2		833,70		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1127,03		
	Установка заглушек	шт	7		530,38		
	Ремонт вентиля	шт	7		778,71		
	Ревизия узла управления	узел	1		461,24		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	20		6018,70		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		160,13		
	Ревизия запорной арматуры	шт	7		1440,88		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34113,64		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	5		829,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство электриков АДС				8389,46		
	Дежурство слесарей АДС				10692,45		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		974,99		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		877,20		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		1335,98		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		541,48		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		177,17		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1107,60		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		186,46		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1169,73		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		224,05		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		354,37		
	Ремонт вентиля	шт	3		714,76		
	Дежурство водителей				6538,38		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	275,4972	в соотв.с утв.график	72851,46		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	33538,20		
	Уборка и погрузка веток	м3	7,5		1506,51		
	Распиловка деревьев	дерево	2		639,72		
	Освещение МОП	кВт	4171		11947,48		
	Установка металлического ограждения	п.м.	16		9421,71		
	Побелка стволов деревьев	дерево	14		264,11		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Установка мусорных урн	шт	4		4371,15		
	распиловка веток	м3	5		1245,46		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	12		1540,07		
	Выкашивание газонов	м2	930		1934,96		
	Хлорирование подвала	м2	120		367,93		
9	Уборка лестничных клеток	м2	414,95	ежедневно	46997,26		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49905,13		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22755,29		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149085,76		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	16272,87		
14	Рентабельность				38699,58		
15	НДС				146284,04		
	ИТОГО:				816314,54		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.