

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Кзаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/56 от 13 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 15А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3562,3 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	689419,21	12568,09	701987,30	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	703492,78	12088,00	715580,78	8269,58

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	910808,73	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	239773,19		
	Ремонт крыльца	шт	1		1482,11		
	Ремонт межпанельных швов	м	139		33102,67		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		114469,83		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	45		477,61		
	Ремонт отмостки	м2	132,2		65965,09		
	Очистка кровли от снега	м2	280		2673,51		
	Очистка подвалов от мусора	м3	45		21602,37		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	151499,25		
	Устройство неподвижной опоры	шт	3		501,92		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		472,62		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	37,1		21863,59		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	18,5		9463,05		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		5211,03		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	10		7790,56		
	Восстановление труб канализации	место	17		1168,55		
	Уплотнение сгонов	шт	5		359,02		
	Замена сбросника	шт	15		6881,49		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1887,09		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2471,13		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	14		6937,09		
	Подключение переноски	раз	1		262,84		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		983,17		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		177,48		
	Установка эл. счетчика	шт	1		2336,96		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		497,73		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		2693,94		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		86,62		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	8		1297,65		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	13		20581,78		
	Пуск отопления	узел	1		156,41		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		267,29		
	Укрепление труб канализации	место	7		1881,91		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		184,51		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		169,31		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		8070,81		
	Замена вводного вентиля	шт	6		2961,31		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		442,27		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8,7		4838,34		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		12386,63		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		122,44		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		1890,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40		3120,91		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		153,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1952,94		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		558,34		
	Ремонт задвижек	шт	2		680,41		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		2033,75		
	Установка заглушек	шт	4		237,50		
	Ремонт вентиля	шт	7		948,62		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		129,77		
	Ревизия узла управления	узел	1		359,65		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	37		13436,79		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		240,18		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		350,25		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28209,44		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		79,30		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		627,25		
	Восстановление труб канализации	место	1		155,63		
	Дежурство электриков АДС				6101,69		
	Дежурство слесарей АДС				7977,23		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		450,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		468,52		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		1188,81		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		178,90		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		200,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		351,73		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		353,80		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		1211,49		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		155,63		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2089,22		
	Осмотр кровли	осмотр	1		144,18		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		664,79		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		335,87		
	Ремонт вентиля	шт	3		585,67		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		133,58		
	Дежурство водителей				4755,35		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7149,83		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	25		457,63		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	22		827,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	244,6092	в соотв.с утв.график	64681,99		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	41979,36		
	Освещение МОП	кВт	5391		15441,96		
	Установка лавочек	шт	1		707,44		
	Установка мусорных урн	шт	4		4049,10		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	7,62		6095,20		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		305,27		
	Ремонт пешеходной дорожки	м2	56		14692,35		
	Опиловка веток	дерево	2		248,67		
	Хлорирование подвала	м2	130		439,37		
9	Уборка лестничных клеток	м2	331,3	ежедневно	43858,84		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46290,51		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18270,08		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	119219,48		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14465,11		
14	Рентабельность				28328,85		
15	НДС				107082,80		
	ИТОГО:				910808,73		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.