

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/43 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 15Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3553 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	687943,79	12535,20	700478,99	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	672658,66	12056,36	684715,02	1528,42

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	609178,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	65419,57		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт			5983,53		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		11866,86		
	Установка информационных щитов	шт	4		3125,29		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	53		616,20		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		7422,60		
	Ремонт отмостки	м2	70,2		35028,36		
	Очистка кровли от снега	м2	120		1173,69		
	Навеска замка	шт	1		203,04		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	48963,84		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		3007,26		
	Забор воды на пробу	раз	1		368,47		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		422,80		
	Уплотнение сгонов	шт	7		551,96		
	Замена сбросника	шт	1		1989,58		
	Замена элеватора	шт	1		5891,76		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		818,29		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		478,36		
	Подключение переноски	раз	1		524,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		961,23		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		188,36		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		1273,67		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	22		2845,02		
	Замена автомата выключателя	шт	1		563,72		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		86,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		223,71		
	Пуск отопления	узел	1		129,77		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		178,19		
	Укрепление труб канализации	место	1		150,78		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		563,72		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		442,27		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	26		9131,81		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		1538,97		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		1832,76		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1968,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		556,84		
	Обследование канализационного колодца	шт	44		2705,59		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		487,76		
	Ремонт задвижек	шт	1		161,98		
	Ремонт вентиля	шт	11		1292,78		
	Ревизия узла управления	узел	1		1909,87		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		972,47		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		160,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		489,63		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		559,47		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23326,20		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		306,33		
	Дежурство электриков АДС				6085,68		
	Дежурство слесарей АДС				7756,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		575,65		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		530,85		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		188,09		
	Замена автомата выключателя	шт	1		738,83		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		393,65		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		288,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		775,97		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		166,05		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		292,22		
	Установка заглушек	шт	1		307,28		
	Ремонт вентиля	шт	1		177,99		
	Дежурство водителей				4742,96		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7185,42		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	29		530,85		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		790,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	223,2252	в соотв.с утв.график	59026,56		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21587,08		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		496,22		
	Распиловка деревьев	дерево	1		410,65		
	Освещение МОП	кВт	6133		17567,38		
	Установка мусорных урн	шт	1		1150,88		
	распиловка веток	м3	6		1799,72		
	Опиловка веток	дерево	1		162,23		
9	Уборка лестничных клеток	м2	335	ежедневно	47754,83		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50008,01		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18231,10		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118845,18		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13710,50		
14	Рентабельность				28267,98		
15	НДС				106852,72		
	ИТОГО:				609178,99		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.