

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору от на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Козлова, д. 16
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	662,2 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	118304,28	296,20	118600,48	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	100975,11	296,16	101271,27	750,22

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	163437,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	60669,17		
	Опружинивание дверей	шт	2		664,32		
	Установка проушин	шт	4		130,57		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	12		1437,32		
	Восстановление дымоходных труб	м3	0,9		17425,18		
	Остекление окон	м2	7,98		1833,94		
	Закрытие слуховых окон	шт	2		525,67		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	235		2762,21		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		15313,13		
	Очистка кровли от снега	м2	175		7118,19		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		258,70		
	Ремонт дверей	шт	2		1307,02		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3241,78		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		355,15		
	Уплотнение сгонов	шт	2		97,07		
	Подключение переноски	раз	1		129,88		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		210,12		
	Пуск отопления	узел	1		208,91		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		578,79		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		733,08		
	Ревизия узла управления	узел	1		503,65		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		203,98		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3463,84		
	Дежурство электриков АДС				1134,19		
	Дежурство слесарей АДС				1445,70		
	Дежурство водителей				883,95		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,2536	в соотв.с утв.график	10112,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9629,62		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		1157,20		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		289,76		
	распиловка веток	м3	5		1504,12		
	Выкашивание газонов	м2	200		646,10		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27580,11		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3123,50		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20660,40		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2078,33		
14	Рентабельность				4786,18		
15	НДС				18091,56		
	ИТОГО:				163437,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.