

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/26 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 20

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	660,3 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	114444,84	295,36	114740,20	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	142254,21	295,32	142549,53	4004,75

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	158769,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	11512,71		
	Ремонт бетонного пола	м2	4		1325,50		
	Устройство предупредительных ограждений	м	60		293,03		
	Остекление окон	м2	1		897,67		
	Закрытие слуховых окон	шт	2		646,89		
	Антивандажные мероприятия (закараска надписей)	м2	28		5931,96		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	208		1932,27		
	Очистка кровли от снега	м2	12		206,26		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,9		279,13		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35780,37		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		215,87		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	14		8948,63		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2636,96		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		1683,15		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1761,36		
	Уплотнение сгонов	шт	3		265,94		
	Замена сбросника	шт	3		1152,57		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		2051,85		
	Подключение переноски	раз	1		184,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Подключение компрессора	раз	1		299,97		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		332,19		
	Пуск отопления	узел	1		208,91		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		147,43		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		319,18		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		4463,46		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4087,12		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1393,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		382,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		493,56		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		219,48		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		715,23		
	Ремонт вентиля	шт	1		135,13		
	Ревизия узла управления	узел	1		934,09		
	Откачка воды бочкой	м3	18		381,40		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		1905,41		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		203,99		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6494,97		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		1503,74		
	Дежурство электриков АДС				1131,00		
	Дежурство слесарей АДС				1441,40		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		42,25		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1331,40		
	Установка деревянных заглушек	шт	1		163,71		
	Дежурство водителей				881,47		
5	Ремонт и обслуживание внутрисовмещаемого газового оборудования			1 раз в три года	1601,69		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	3		1601,69		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	70,686	в соотв.с утв.график	18690,25		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9051,25		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		364,76		
	Установка мусорных урн	шт	2		1997,53		
	Выкашивание газонов	м2	315		656,52		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27524,52		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3021,60		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19985,81		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2973,08		
14	Рентабельность				4630,32		
15	НДС				17502,72		
	ИТОГО:				158769,29		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.