

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/32 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 22

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	669 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	110701,44	299,22	111000,66	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	94133,68	299,19	94432,87	850,68

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	142847,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	19720,13		
	Устройство предупредительных ограждений	м	66		276,92		
	Ремонт шиферной кровли	м2	40		14172,41		
	Закрытие слуховых окон	шт	2		646,89		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	100		1206,18		
	Текущий ремонт фасада	м2	9		2391,88		
	Ремонт дверей	шт	1		881,44		
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		144,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14466,98		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		1751,76		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		2097,59		
	Уплотнение сгонов	шт	6		534,48		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1928,06		
	Подключение переноски	раз	2		288,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		581,30		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		290,90		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		274,29		
	Пуск отопления	узел	1		208,91		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		150,11		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2497,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		262,84		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		573,15		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		733,08		
	Ревизия узла управления	узел	1		934,09		
	Откачка воды бочкой	м3	25		841,46		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		203,98		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4248,35		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		163,90		
	Дежурство электриков АДС				1145,87		
	Дежурство слесарей АДС				1460,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		184,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		400,51		
	Дежурство водителей				893,06		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	54,2916	в соотв.с утв.график	14356,29		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	17016,96		
	Уборка и погрузка веток	м3	10		1498,55		
	Освещение МОП	кВт	1524		4365,35		
	Побелка стволов деревьев	дерево	14		364,76		
	Установка мусорных урн	шт	4		4003,84		
	распиловка веток	м3	14		5177,66		
	Выкашивание газонов	м2	300		595,30		
	Опиловка веток	дерево	3		1011,50		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27040,41		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2922,77		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19727,33		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1936,91		
14	Рентабельность				4479,48		
15	НДС				16932,34		
	ИТОГО:				142847,95		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.