

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/23 от 13 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1996	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3568,7 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2008

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	690659,50	12702,85	703362,35	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	670206,15	12221,89	682428,04	2843,46

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	671296,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	69319,45		
	Ремонт межпанельных швов	м	26,3		6203,17		
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		190,83		
	Остекление окон	м2	3		1033,40		
	Установка информационных щитов	шт	2		1545,77		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		81,00		
	Ремонт цоколя	м2	170		5673,61		
	Ремонт отмостки	м2	100		49897,95		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		218,65		
	Очистка подвалов от мусора	м3	16		4475,07		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	108116,76		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	3		6144,61		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		373,10		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2269,40		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9,3		5561,78		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2329,10		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	17,6		10064,17		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1573,35		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		3958,83		
	Восстановление труб канализации	место	5		598,14		
	Уплотнение сгонов	шт	1		1101,50		
	Замена сбросника	шт	8		4531,08		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		5952,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	20		4633,29		
	Замена резьбы	шт	1		1011,64		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	10,4		4736,96		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		191,31		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		158,47		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		122,75		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		1086,76		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		87,37		
	Подключение компрессора	раз	3		853,88		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		50,21		
	Пуск отопления	узел	1		302,29		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		254,95		
	Укрепление труб канализации	место	1		437,17		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		105,82		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2329,71		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2932,28		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		2382,24		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		617,89		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	26,1		9585,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	42		10894,38		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	10		2255,52		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2632,92		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39		2975,37		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		367,60		
	Прочистка вентканалов	место	1		752,63		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		297,73		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		571,38		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		159,17		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		170,20		
	Ремонт вентиля	шт	4		1405,13		
	Ревизия узла управления	узел	1		1390,74		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	18		6709,35		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		150,11		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		189,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		856,35		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28510,79		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		201,55		
	Восстановление труб канализации	место	1		168,14		
	Дежурство электриков АДС				6112,56		
	Дежурство слесарей АДС				7790,53		
	Уплотнение сгонов	шт	1		339,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		438,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		737,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	8		1911,09		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		184,49		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		1027,90		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		429,22		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1335,58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		163,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		272,46		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		209,01		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		357,53		
	Установка заглушек	шт	2		585,99		
	Ремонт вентиля	шт	6		1216,79		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		170,81		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		94,03		
	Дежурство водителей				4763,91		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	259,9344	в соотв.с утв.график	68735,33		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21736,49		
	Освещение МОП	кВт	3064		8776,51		
	Установка мусорных урн	шт	4		4430,38		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	10,66		8529,60		
9	Уборка лестничных клеток	м2	336,4	ежедневно	43169,13		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	45075,45		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18303,72		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118930,59		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13721,97		
14	Рентабельность				28384,31		
15	НДС				107292,58		
	ИТОГО:				671296,57		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.