

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/52 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3601,7 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	695712,84	12707,05	708419,89	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	724987,07	12221,65	737208,72	7574,52

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	639819,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14021,27		
	Ремонт крыльца	шт	1		1297,41		
	Установка проушин	шт	1		227,71		
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		206,80		
	Остекление окон	м2	0,9		743,14		
	Установка информационных щитов	шт	4		2848,54		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		1627,09		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	16		115,39		
	Демонтаж информационных щитов	шт	4		81,00		
	Очистка кровли от снега	м2	735		5276,76		
	Ремонт дверей	шт	1		1597,43		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	120726,65		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		2510,85		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		675,76		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		169,12		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,3		2074,39		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1345,28		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	11		7979,94		
	Восстановление труб канализации	место	4		1224,15		
	Уплотнение сгонов	шт	11		1102,54		
	Замена сбросника	шт	12		6193,80		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1201,93		
	Замена резьбы	шт	2		255,72		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	46,5		22901,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		669,57		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		262,83		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		414,82		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	32		4534,75		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Пуск отопления	узел	1		143,68		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		254,95		
	Укрепление труб канализации	место	1		242,91		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		474,34		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		656,59		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1164,37		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		442,27		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	29,5		19421,90		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	12		5050,56		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		2440,80		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		1369,27		
	Прочистка вентканалов	место	2		1028,23		
	Восстановление вентканала	место	1		11476,40		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		600,01		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		580,32		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		340,39		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	3		1402,47		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	9		1441,41		
	Установка заглушек	шт	4		228,33		
	Ремонт вентиля	шт	11		2320,62		
	Ревизия узла управления	узел	1		1553,54		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	43		13092,72		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		150,11		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		189,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1034,84		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28458,79		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		253,85		
	Дежурство электриков АДС				6169,18		
	Дежурство слесарей АДС				7862,57		
	Уплотнение сгонов	шт	1		410,99		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		332,47		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1907,14		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		501,76		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		1695,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		444,68		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		177,38		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		403,53		
	Замена вводного вентиля	шт	1		638,01		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		2109,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		150,25		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		387,43		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		112,94		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		94,03		
	Дежурство водителей				4807,96		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	242,2332	в соотв.с утв.график	64055,19		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24912,50		
	Освещение МОП	кВт	6901		19767,22		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	5		4995,73		
9	Уборка лестничных клеток	м2	297	ежедневно	47871,03		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49788,67		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18436,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	119993,25		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14903,30		
14	Рентабельность				28588,47		
15	НДС				108064,08		
	ИТОГО:				639819,99		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.