

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 1/38 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23В

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3545,4 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	685396,32	12508,42	697904,74	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	697482,80	12030,61	709513,41	6732,40

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	693787,79	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	71697,02		
	Устройство предупредительных ограждений	м	15		206,80		
	Замена дверей	шт	1		2760,82		
	Остекление окон	м2	14,15		5934,85		
	Установка информационных щитов	шт	4		2848,54		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	76		1408,01		
	Демонтаж информационных щитов	шт	4		81,00		
	Ремонт цоколя	м2	170		3862,82		
	Ремонт отмостки	м2	100		49897,95		
	Очистка кровли от снега	м2	360		3323,10		
	Навеска замка	шт	1		299,22		
	Очистка подвалов от мусора	м3	8		1073,91		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	133004,69		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		832,90		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		422,80		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1884,22		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		3005,41		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	9		6573,73		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		6842,35		
	Замена коронки вентиля	шт	1		490,42		
	Уплотнение сгонов	шт	7		671,00		
	Замена сбросника	шт	4		2141,34		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1584,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		2587,17		
	Замена резьбы	шт	2		1201,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	11		7087,44		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1817,05		
	Ремонт ВРУ	раз	3		11898,53		
	Установка эл. счетчика	шт	1		2966,53		
	Ревизия эл. щитов	раз	18		8474,94		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		452,22		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		375,97		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		472,16		
	Замена автомата выключателя	шт	3		3487,68		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Пуск отопления	узел	1		129,77		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		254,95		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		479,63		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	3		1041,33		
	Замена вводного вентиля	шт	9		5167,12		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		2459,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		442,27		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	1		1768,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	29		19957,04		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		8148,32		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		982,74		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	16		3622,47		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3148,90		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		2002,25		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		1458,00		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		575,76		
	Ремонт групповых щитков	место	26		4838,77		
	Ремонт задвижек	шт	3		750,00		
	Смена стгонов у трубопроводов	шт	2		775,87		
	Установка заглушек	шт	15		811,07		
	Ремонт вентиля	шт	3		508,34		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		129,77		
	Ревизия узла управления	узел	1		1392,49		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	28		5561,75		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		150,11		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		189,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		879,92		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27250,37		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		86,31		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		738,52		
	Дежурство электриков АДС				6072,64		
	Дежурство слесарей АДС				7739,73		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		913,65		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		1048,48		
	Смена плавкой вставки	шт	1		97,00		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		353,31		
	Ревизия электропроводки	осмотр	5		1203,36		
	Замена вводного вентиля	шт	1		994,42		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		930,11		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		876,67		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		214,27		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		375,76		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		185,40		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		194,07		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		201,55		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		198,25		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		94,03		
	Дежурство водителей				4732,84		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	245,2032	в соотв.с утв.график	64840,34		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13824,17		
	Освещение МОП	кВт	4774		13674,62		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
9	Уборка лестничных клеток	м2	335,6	ежедневно	48151,14		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49614,46		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18162,88		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118294,47		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14324,11		
14	Рентабельность				28164,11		
15	НДС				106460,03		
	ИТОГО:				693787,79		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.