

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/78 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 2А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1972	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1809,3 кв.м.	Количество квартир	40
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	350189,16	3646,77	353835,93	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	333389,14	3402,94	336792,08	577,27

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	401319,94	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	30619,37		
	Ремонт мягкой кровли	м2	10		6353,60		
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		92,31		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		120,19		
	Остекление окон	м2	4,2		1984,76		
	Ремонт парапетов	м	4		595,43		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	3		138,74		
	Ремонт отмостки	м2	40		19959,18		
	Очистка кровли от снега	м2	100		1375,16		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	95675,09		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		1232,52		
	Забор воды на пробу	раз	1		368,47		
	Замена радиаторной пробки	шт	5		635,40		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1923,29		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		7027,32		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		5087,72		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	37,5		16766,61		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1007,90		
	Восстановление труб канализации	место	1		150,06		
	Замена коронки вентиля	шт	2		608,10		
	Уплотнение сгонов	шт	4		377,49		
	Замена сбросника	шт	10		5586,88		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	10		7485,53		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	22		2995,75		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		2255,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		146,12		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		299,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		121,27		
	Замена переходника	шт	1		295,24		
	Пуск отопления	узел	1		120,51		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		178,19		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	2		548,75		
	Замена вводного вентиля	шт	1		1454,39		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2389,23		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	4		7072,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,5		1931,49		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2529,68		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		1840,94		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3573,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39		2210,40		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		594,72		
	Обследование канализационного колодца	шт	6		219,53		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1069,41		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	9		3754,09		
	Установка заглушек	шт	8		286,02		
	Ремонт вентиля	шт	14		726,67		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		76,24		
	Ревизия узла управления	узел	1		552,70		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	24		8077,50		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		337,84		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		244,81		
	Ревизия запорной арматуры	шт	7		1515,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17924,11		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		182,07		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		242,64		
	Забор воды на пробу	раз	1		177,17		
	Дежурство электриков АДС				3099,08		
	Дежурство слесарей АДС				3949,81		
	Уплотнение сгонов	шт	2		674,51		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1893,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		661,46		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		237,04		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		526,79		
	Пуск отопления	узел	1		170,81		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		209,01		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		452,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1706,61		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		557,06		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		102,21		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		354,36		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		131,62		
	Ремонт вентиля	шт	1		180,35		
	Дежурство водителей				2415,28		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7736,95		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	16		292,88		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	6		2796,61		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	10		376,27		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	117,8496	в соотв.с утв.график	31162,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15694,83		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		609,65		
	Освещение МОП	кВт	2700		7733,95		
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		106,94		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	2		2024,79		
	распиловка веток	м3	5		2382,85		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	5		936,73		
	Выкашивание газонов	м2	760		1337,85		
	Хлорирование подвала	м2	80		412,52		
9	Уборка лестничных клеток	м2	175	ежедневно	27795,32		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29555,14		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	9283,80		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	60814,91		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6803,42		
14	Рентабельность				14279,11		
15	НДС				53974,97		
	ИТОГО:				401319,94		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.