

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/72 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	3
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1768,3 кв.м.	Количество квартир	30
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	308051,56	790,96	308842,52	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	284491,23	790,86	285282,09	1917,57

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	361436,67	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	26021,18		
	Устройство предупредительных ограждений	м	187		1319,05		
	Остекление окон	м2	13,16		7292,76		
	Смена участка водосточной трубы	м	18,75		13471,61		
	Масляная окраска дверей	шт	1		59,82		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	318		2068,89		
	Очистка кровли от снега	м2	16		264,82		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		687,54		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	5		856,69		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10519,03		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2416,19		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	50		2450,80		
	Уплотнение сгонов	шт	1		168,22		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		121,27		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		176,78		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		361,57		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		904,63		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		443,45		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		544,74		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		63,68		
	Ремонт задвижек	шт	1		332,16		
	Ремонт вентиля	шт	1		179,61		
	Ревизия узла управления	узел	1		552,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		784,65		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		337,84		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		244,81		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		435,93		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13979,11		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		131,62		
	Дежурство электриков АДС				3028,88		
	Дежурство слесарей АДС				3860,23		
	Уплотнение стгонов	шт	1		388,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		362,77		
	Смена плавкой вставки	шт	1		242,34		
	Пуск отопления	узел	1		170,81		
	Ремонт сбросника	шт	1		176,12		
	Осмотр аварийных деревьев	осмотр	1		231,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		772,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1254,02		
	Осмотр кровли	осмотр	1		319,03		
	Ремонт вентилиа	шт	2		679,62		
	Дежурство водителей				2360,51		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	119,2752	в соотв.с утв.график	31542,48		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	19942,16		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		898,20		
	Освещение МОП	кВт	4230		12116,43		
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		201,87		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	4		4049,55		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	10		831,85		
	Выкашивание газонов	м2	480		934,15		
	Опиловка веток	дерево	2		760,56		
9	Уборка лестничных клеток	м2	208,5	ежедневно	65178,75		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	67116,50		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8133,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	53607,19		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5821,83		
14	Рентабельность				12463,38		
15	НДС				47111,58		
	ИТОГО:				361436,67		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.